Praha 5 - Zličín

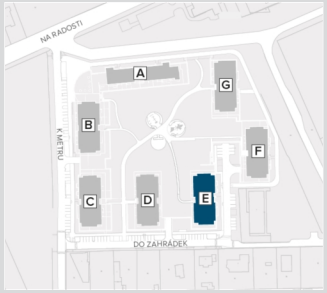
Park Zličín

E 108	1+kk	28,90 m²	2. patro
Jednotka číslo	Dispozice	Vnitřní užitná plocha	Patro

Pohled na dům s vyznačením patra

Půdorys podlaží

Situační plánek lokality



Cena ALL INCLUSIVE

4.876.090 Kč vč. DPH

Cena vnitřní užitné plochy

131.100 Kč/m² vč. DPH

Ceny jsou ALL INCLUSIVE zahrnují DPH, vysoký standard provedení KOMFORT, prodlouženou záruku na kvalitu, případné příplatkové položky, parkovací stání, balkony, terasy a předzahrádky.

Nadstandardní příplatkové položky

396 150 Kč vč. DPH

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	dokončeno
Stav výstavby	ihned k nastěhování
Orientace místností	Z

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	20,5 m²
2	Koupelna s toaletou	4,6 m²
3	Předsíň	3,8 m²
	Vnitřní užitná plocha	**28,90 m²**
	Celková podlahová plocha	**31,10 m²**
4	Balkon	5,7 m²
	Sklepy	**S22 (PP2; 5.0 m²)**
	Parkovací stání	**P29 (PP2)**

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazená zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě. Uvedené ceny jsou platné při volbě tzv. Základního financování a Úvěrového financování. V případě, že klient zvolí tzv. Individuální financování, může být kupní cena vyšší.

Stav prodeje k 26.6.2021

CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65, 140 00 Praha 4
Tel: +420 226 222 222, +420 226 221 111
www.central-group.cz

CENTRAL GROUP

Praha 5 - Zličín

Park Zličín

E 108	1+kk	28,90 m²	2. patro
Byt číslo	Dispozice	Vnitřní užitná plocha	Patro

Stručný popis hlavních příplatkových položek (výňatek z dodatku)

Doplnění bodových světel (3x) do sádrokartonového podhledu v předsíni a koupelně

Zřízení venkovní zásuvky 230 V (1x)

Příprava rozvodů pro sušičku - zřízení samostatně jištěné zásuvky (umístěna k zásuvce pro pračku)

Výběr obkladů a dlažeb do koupelny + WC: panel č. NI05 (obklad White Lappato / prořezávaná mozaika Alpstone Black - na přizdívce za WC, jedna svislá řada za sprchovou baterií / 1x dekorační lišta / dlažba Alpstone Black 60x60 cm - položena na koso) série Sands Experience, provedení hran standardní nerezové "L" lišty

Výběr dlažeb do předsíně Florencie - Světle šedá 60x60 cm - položena na koso

Výběr zařizovacích sanitárních předmětů do koupelny + WC: zařizovací předměty Lyra Plus, baterie série Focus E2, ovládací tlačítko WC: AlcaPlast M271, umyvadlová sestava Cubito 60 Bílá lesk (umyvadlo+skříňka+zrcadlo)

Výběr vypínačů a zásuvek Sedna Polar

Příplatek za změnu barevnosti vnitřní strany vstupních dveří SHERLOCK: lamino bílá RAL 9016 polomat

Příplatek za záměnu standardního kování za BK325/KL IROX s krytím ke vstupním dveřím do jednotky

Výběr bezpečnostní vložky MTL Garrison ke vstupním dveřím do jednotky

Příplatek za vnitřní dveře: CPL Jasan struktur - do obývacího pokoje prosklené M55 - sklo Mléčné (1 ks), ostatní plné (1 ks), s obložkovými zárubněmi, kování Misty (kulatá rozeta)

Výběr podlahových krytin: do obývacího pokoje včetně kuchyňského koutu - laminátová plovoucí podlaha Jasan Severský

Předokenní rolety PRO-MAX do celé jednotky, v pohledové schránce, elektricky ovládané, s lokálním ovládacím tlačítkem, barva lamel stříbrná, barva vodících lišt a schránky anthrazit šedá

Kuchyňská linka se spotřebiči (včetně přípravy rozvodů)

Vestavěný nábytek