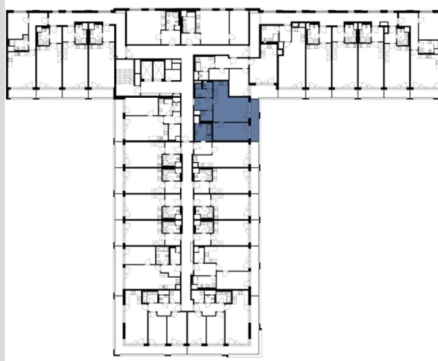


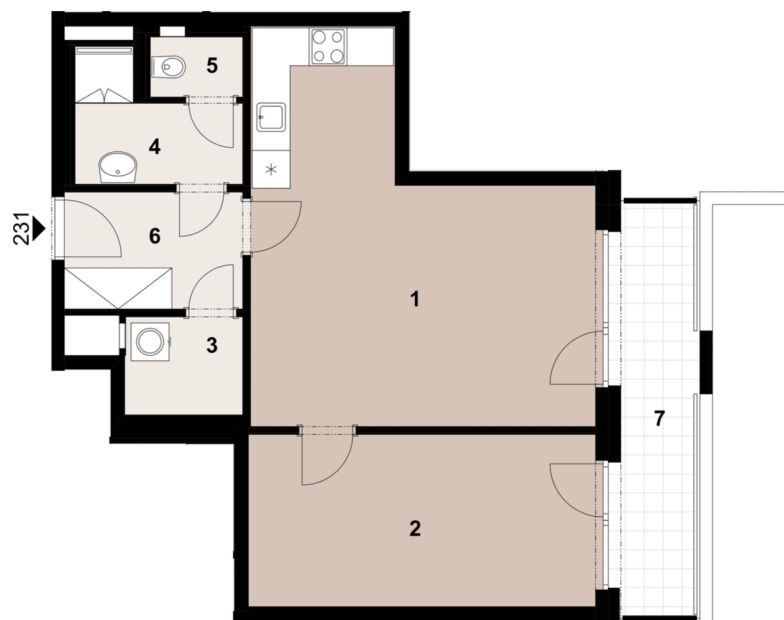
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



Cena ALL INCLUSIVE

**7.157.513 Kč vč. DPH**

Cena vnitřní užitné plochy

**110.100 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**

Ceny jsou ALL INCLUSIVE zahrnují DPH, vysoký standard provedení KOMFORT, prodlouženou záruku na kvalitu, případné příplatkové položky, parkovací stání, balkony, terasy a předzahrádky.

Nadstandardní příplatkové položky

-

Již zahrnutý v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	prosinec 2024
Stav výstavby	ve výstavbě - v přípravě
Orientace místností	V

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Místnost a kuchyňský kout	26,6 m <sup>2</sup>
2	Místnost	15,0 m <sup>2</sup>
3	Komora	2,9 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	4,2 m <sup>2</sup>
5	Toaleta	1,4 m <sup>2</sup>
6	Předsíň	5,2 m <sup>2</sup>
	Vnitřní užitná plocha	55,30 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha	59,90 m <sup>2</sup>
7	Lodžie	9,1 m <sup>2</sup>
	Sklepy	S141 (PP2; 7.3 m <sup>2</sup> )
	Parkovací stání	P119 (PP2)

Stav prodeje k 22.7.2022

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhu zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazená zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě. Uváděné ceny jsou platné při volbě tzv. Základního financování. V případě, že klient zvolí tzv. Úvěrové nebo Individuální financování, může být kupní cena vyšší.

(A)- Ateliér. Nebytový prostor s koupelnou i kuchyňskou částí. Ateliér je finančně výrazně výhodnější než běžný byt stejné velikosti. Tím, že se však nejedná o byt, není možné se v ateliéru přihlásit k trvalému pobytu. Klient, který je plátcem DPH, ušetří při koupi ateliéru DPH ve výši 21 %.

CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65, 140 00 Praha 4  
Tel: +420 226 222 222, +420 226 221 111  
[www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)