# Praha 3 - Žižkov

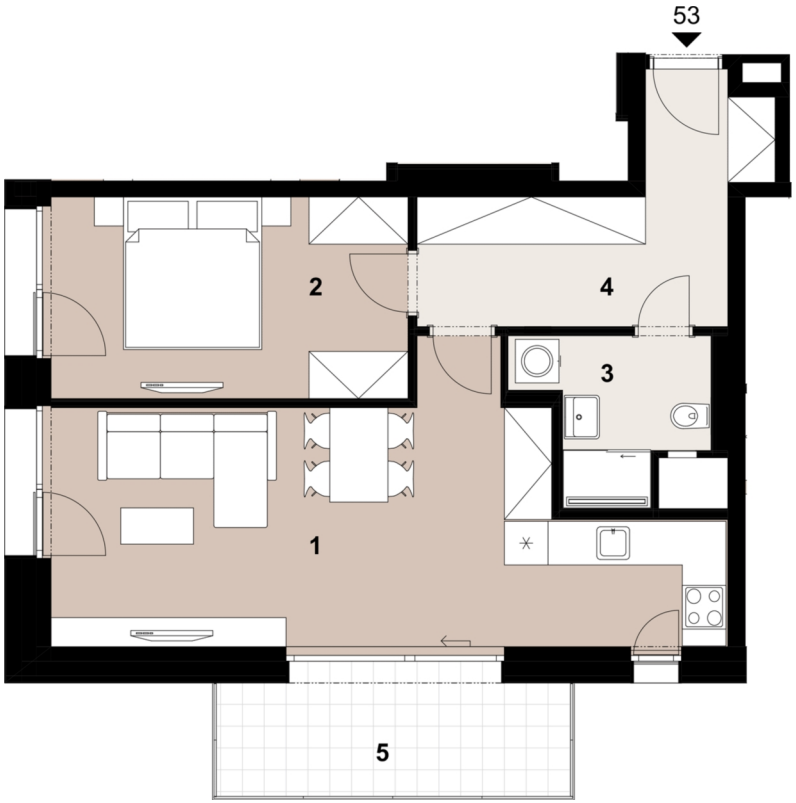
Rezidence Parková čtvrť

| A 053 | 2+kk | 56,90 m² | 6. patro |
|---|---|---|---|
| Jednotka číslo | Dispozice | Vnitřní užitná plocha | Patro |

## Pohled na dům s vyznačením patra

## Půdorys podlaží

## Situační plánek lokality




## Cena ALL INCLUSIVE

**11.018.495 Kč vč. DPH**

## Cena vnitřní užitné plochy

**174.800 Kč/m² vč. DPH**

Ceny jsou ALL INCLUSIVE zahrnují DPH, vysoký standard provedení KOMFORT, prodlouženou záruku na kvalitu, případné příplatkové položky, parkovací stání, balkony, terasy a předzahrádky.

## Nadstandardní příplatkové položky

-

Již zahrnuty v celkové ceně.

## Základní informace

| | |
|---|---|
| Energetická třída | B |
| Termín dokončení | červenec 2024 |
| Stav výstavby | ve výstavbě - v přípravě |
| Orientace místností | J Z |

| Číslo | Název místnosti | Plocha |
|---|---|---|
| 1 | Obývací pokoj a kuchyňský kout | 28,3 m² |
| 2 | Pokoj | 13,6 m² |
| 3 | Koupelna s toaletou | 4,7 m² |
| 4 | Předsíň | 10,3 m² |
| | Vnitřní užitná plocha | 56,90 m² |
| | Celková podlahová plocha | 60,70 m² |
| 5 | Terasa | 8,5 m² |
| | Sklepy | - |
| | Parkovací stání | G79 (BD B, PP2) |

Stav prodeje k 29.8.2022

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazená zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě. Uváděné ceny jsou platné při volbě tzv. Základního financování. V případě, že klient zvolí tzv. Úvěrové nebo Individuální financování, může být kupní cena vyšší.

CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65, 140 00 Praha 4
Tel: +420 226 222 222, +420 226 221 111
**www.central-group.cz**