

## Byt 2+kk s jižní terasou a předzahrádkou



UPOVĚZENÍ	KLAS
01 předšší	5,2 m <sup>2</sup>
02 koupelna s WC	5,3 m <sup>2</sup>
03 pokoj s kk	28,2 m <sup>2</sup>
04 pokoj	12,1 m <sup>2</sup>

PLOCHA BYTU \*\* 50,8 m<sup>2</sup>  
 + předzahrádka 23,9 m<sup>2</sup>  
 + kóje 10,3 m<sup>2</sup>

PLOCHA BYTU \*\*  
 vč. kóje a předzahrádky 85,0 m<sup>2</sup>



*i* Plocha vypočtená dle metodiky nařízení vlády 366/2013 Sb.

\*\* Čistá užitná plocha místnosti není závazný údaj.  
 Vybavení bytu je pouze informativní a není součástí bytu

Představujeme Vám slunný byt s dispozicí 2+kk. Jedná se o poslední byt s předzahrádkou a terasou na jižní straně.

Dokončení bytového domu v polovině roku 2023. Nyní se již realizuje střecha bytového domu (viz foto).

Byt se nachází v 1. NP bytového domu naproti základní umělecké škole.

Najdete zde

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu
- Ložnici s prostorem pro vestavěné skříně
- Koupelnu s vanou
- K příslušenství dále patří sklep o výměře 10,3 m<sup>2</sup>, kam uložíte vše potřebné

### en. náročnost: B (92 kWh/m<sup>2</sup> za rok)

lokality:

**Líšeňská  
Brno**

kontaktujte makléře:

**Ing. Martina Klimešová**  
**734 411 166**  
Ev. č.: 518660

## 6 994 000 Kč

neplatíte provizi RK, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu