svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

7 750 000 Kč
€ 316 844

Byt 2+kk
Štefánikova ,Brno - Brno - střed

Nabídka nového stylového atelieru s galerií ve 2. patře rezidenčního paláce, který v 19. století vystavěl v duchu pozdního historismu na prestižním místě u parku Lužánky významný rakouský architekt Josef Nebehosteny, spoluautor Mahenova divadla. Díky vysoké poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě je jednotka vhodná i jako investice.Dominantou je velký obytný prostor s galerií orientovaný do vnitrobloku a s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo), technická místnost a předsíň.Kvalitní standard vybavení zahrnuje dřevěnou podlahu, masivní dubové lišty, střešní okna Dakea, vstupní protipožární dveře, obložkové vnitřní dveře, podlahové vytápění v koupelně, velkoformátovou dlažbu a obklady Story of Stone, umyvadlo Connet air na masivní dubové desce, závěsné WC se systémem AquaBlade a sedátkem SoftClose, datové zásuvky nebo EPS čidlo. Vytápění dálkové z teplárny, ohřev vody bojlerem. K jednotce přísluší sklepní kóje, za domem lze pronajmout parkovací místo. Budova je bez výtahu.Dům stojí ve vyhledávané lokalitě ve čtvrti Veveří, přímo u zastávky MHD, odkud se dá během chvilky dostat do centra města, v krátké dojezdové vzdálenosti trolejbusem jsou také všechny brněnské univerzitní fakulty. Budova se nachází hned u vstupu do pěkně upraveného parku Lužánky se širokými možnostmi sportovního vyžití, v pěším dosahu je též světoznámá vila Tugendhat. Čtvrť se honosí mnoha významnými architektonickými památkami a nabízí veškerou občanskou vybavenost.Celková užitná plocha 93,2 m2, z toho podlahová plocha 70,3 m2, galerie 22,9 m2.S ohledem na současnou situaci si investor vyhrazuje právo na drobné úpravy standardů.

Celková plocha	**93 m2**	Sklep	**Ano**
		Vytápění	**Ústřední**

Referenční ID 41989

+420 257 328 281

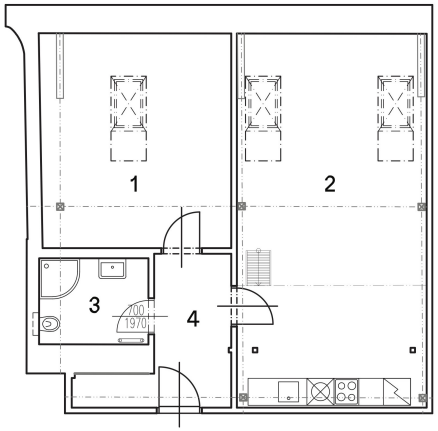
+420 724 551 238

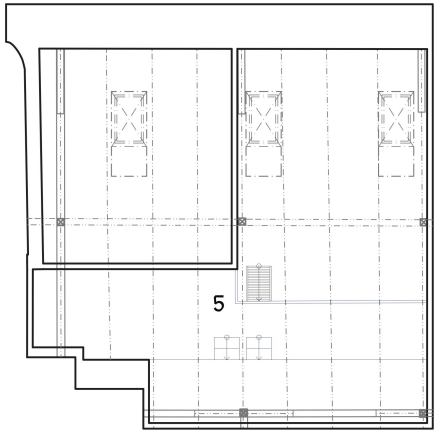
Ateliér 2+kk

Jednotka č. 836/13

ŠTEFÁNIKOVA 1

1	Pokoj	21,8 m²
2	Obytná místnost	35,7 m²
3	Koupelna	4,9 m²
4	Vstup	7,9 m²
5	Galerie	22,9 m²
Podlahová plocha dle OZ		**70,3 m²**
Plocha Galerie		**22,9 m²**
Celková užitná plocha		**93,2 m²**
Sklep č.004		**5,1 m²**





7 750 000 Kč
€ 316 844

Byt 2+kk
Štefánikova ,Brno - Brno - střed

Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení jednotky. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění.

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

REALDATA

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Svoboda & Williams s.r.o., Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, tel.: +420 257 328 281, info@svoboda-williams.com