ČÍSLO BYTU/ČÍSLO SKLEPA

02 – 1.02/S23

OBJEKT: **SO 02**

VARIABILNÍ SYMBOL BYTU:

02102

PODLAŽÍ: **1NP**

Bytové domy Rousínov

Výměra bytu: 74,24 m2

Výměra sklepa: 4,03 m2

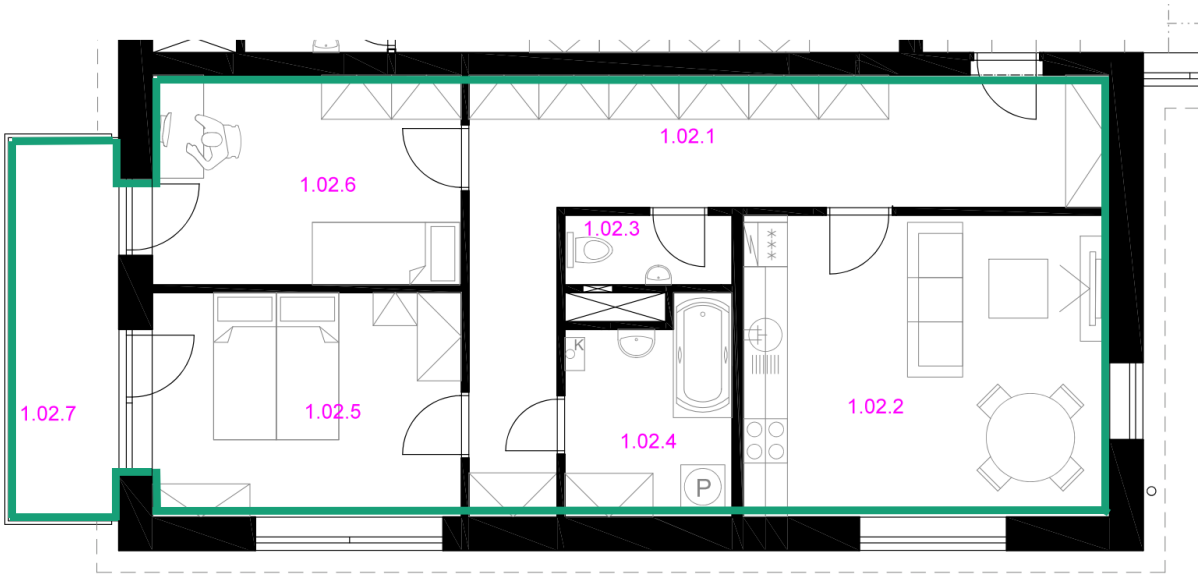
Balkon: ANO/7,80 m2

Terasa: NE/0,00 m2

CENA: **6 237 575,00 Kč s DPH**

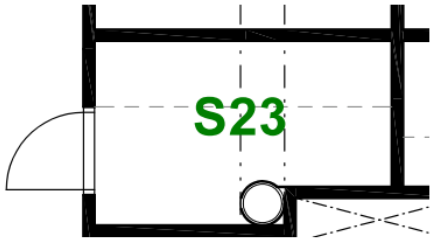
(cena obsahuje: byt 3+KK, sklepní kóji, balkon a vlastnický podíl z pozemku pod BD)

PŮDORYSNÁ DISPOZICE – BYT: **3+KK**



S

SKLEPNÍ KÓJE S23



byt 1.02	LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
č. m.	Název	plocha m2
1.02.1	Chodba	20,7
1.02.2	Obývací pokoj + KK	20,4
1.02.3	WC	2,16
1.02.4	Koupelna	6,2
1.02.5	Ložnice	12,81
1.02.6	Pokoj	11,97
	celkem:	**74,24**
1.02.7	Balkon	7,80

ČÍSLO BYTU/ČÍSLO SKLEPA

02 – 1.02/S23

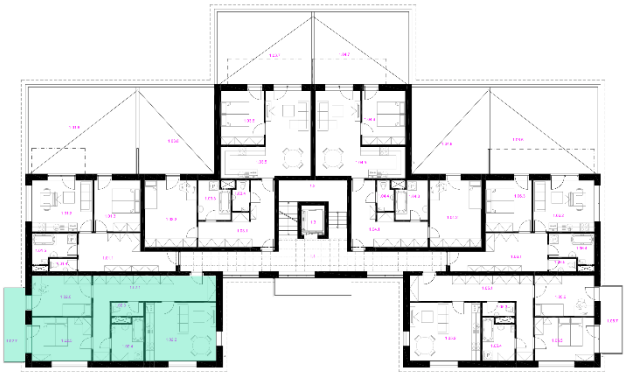
OBJEKT: SO 02

VARIABILNÍ SYMBOL BYTU:

02102

PODLAŽÍ: 1NP

BYT – UMÍSTĚNÍ V PODLAŽÍ



SKLEP – UMÍSTĚNÍ V SUTERÉNU

NÁVRH SPLÁTKOVÉHO KALENDÁŘE

byt:	02-1.02/S23				
cena bytu s DPH:	6 237 575,00 Kč				
časový milník:	podpis rezervační smlouvy	podpis budoucí kupní smlouvy	dokončení hrubé stavby	dokončení interiéru	po kolaudaci, před podpisem kupní smlouvy
% z kupní ceny:	100.000 Kč	20%	40%	20%	doplatek do konečné ceny bytu*
částka:	100 000,00 Kč	1 227 515,00 Kč	2 455 030,00 Kč	1 227 515,00 Kč	1 227 515,00 Kč

* konečná cena bytu se může měnit vlivem změny požadavků klienta (vyčíslením odkupu poměrné části pozemku vyplývající z prohlášení vlastníka, klientské změny, dokoupení garážového stání v suterénu, atd.)

Bytové domy Rousínov

ČÍSLO BYTU/ČÍSLO SKLEPA

02 – 1.02/S23

OBJEKT: **SO 02**

VARIABILNÍ SYMBOL BYTU:

02102

PODLAŽÍ: **1NP**

Bytové domy Rousínov

POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ BYTU

Všechny jednotky budou provedeny ve standardním vybavení, které splňují veškeré uživatelské náležitosti. Součástí jednotek jsou okenní a dveřní výplně, vynilové podlahy, malby, instalace vody, elektroinstalace pro napojení svítidel a spotřebičů a topná tělesa. Koupelny a WC budou vybaveny zařizovacími předměty. Každý byt bude disponovat samostatným zdrojem vytápění (plynový kotel) a samostatným měřením el. energie. V kuchyních budou připraveny instalace pro montáž kuchyňských linek ve formě vývodů v koutu místnosti.

Příčky v bytových jednotkách budou realizovány ze sádrokartonu. Zdivo bude omítáno sádrovými omítkami. Všechny stěny budou opatřeny kvalitní disperzní bílou barvou.

V koupelnách a na WC budou keramické obklady a dlažby a sádrokartonové podhledy. Ve standardním vybavení nebudou chybět vodovodní baterie a zařizovací předměty (WC, vany)

Vstupní dveře do bytové jednotky budou plné hladké v bezpečnostní třídě B2 s protipožární odolností a bezpečnostní ocelovou zárubní. Součástí dveří bude kukátko a jmenovka z kartáčované nerezi a bezpečnostní kování klika/koule se zámkem s vložkou FAB.

Dveře do obytných místností budou plné CPL (vyjma dveří oddělující hlavní obytnou místnost a chodbu, kde bude částečné prosklení) výšky 2100 mm v několika variantách dekoru. Dveře budou osazeny do obložkové zárubně a opatřeny kováním klika/klika. Dveře do koupelny a WC budou mít osazen WC zámek.

Byty budou osazeny klasickými deskovými otopnými tělesy v bílé barvě s termostatickými ventily, v koupelně radiátorový žebřík.

PARKING V SUTERÉNU BYTOVÉHO DOMU

K bytové jednotce lze koupit parkovací stání v suterénu bytového domu za cenu 242.000 Kč s DPH.

Nabídka těchto parkovacích stání je omezená. V suterénu je 15 parkovacích míst (bytových jednotek je 27) a 3 parkovací místa jsou vyhrazena pro byty v 5NP.

Parkování je samozřejmě možné na venkovních veřejných parkovacích plochách v bezprostřední blízkosti domu, ovšem bez možnosti rezervace.

ČÍSLO BYTU/ČÍSLO SKLEPA

02 – 1.02/S23

OBJEKT: SO 02

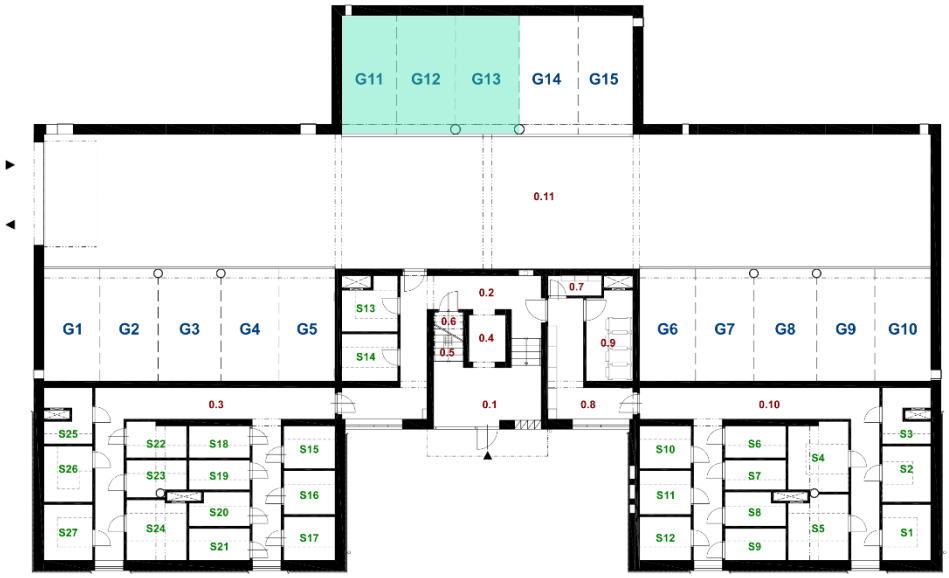
VARIABILNÍ SYMBOL BYTU:

02102

PODLAŽÍ: 1NP

Bytové domy Rousínov

PARKOVACÍ MÍSTA



PARTNEŘI PROJEKTU

VAŠÍN PODLAHY s.r.o.

gepard
HYPOTEČNÍ SPECIALISTA

koupelny

SOLODOOR®
DVEŘE A ZÁRUBNĚ

MORAVOSTAV BRNO
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

ČÍSLO BYTU/ČÍSLO SKLEPA

02 – 1.02/S23

OBJEKT: SO 02

VARIABILNÍ SYMBOL BYTU:

02102

PODLAŽÍ: 1NP

Bytové domy Rousínov

KONTAKT NA INVESTORA:

Bytové domy Rousínov, s.r.o.

Brněnská 122/212

Vyškov 682 01

kontakt:

Ing. Michaela Večeřová

project manager

+420 607 067 550

vecerova@quantumas.cz

www.novebytyrousinov.cz

KONTAKT NA PRODEJCE:

QUANTUM, a.s.

Kostelní 12/3b

Vyškov 682 01

kontakt:

Nikola Adamcová

realitní makléř

+420 722 110 322

adamcova@quantumas.cz

www.qnemovitosti.cz

HYPOTEČNÍ MAKLÉŘ:

GEPARD FINANCE a.s.

kontakt:

Taťána Melicharová

hypoteční makléř

+420 605 170 979

tatana.melicharova@gpf.cz

www.gepardfinance.cz

ULOŽTE SI INFORMACE O NEMOVITOSTI ELEKTRONICKY: