Praha 8 - Libeň

Rezidence Kotlaska

A 004	4+kk	137,10 m²	přízemí
Jednotka číslo	Dispozice	Vnitřní užitná plocha	Patro

Pohled na dům s vyznačením patra

Půdorys podlaží

Situační plánek lokality

Cena ALL INCLUSIVE

20.617.155 Kč vč. DPH

Cena vnitřní užitné plochy

121.000 Kč/m² vč. DPH

Ceny jsou ALL INCLUSIVE, zahrnují DPH, luxusní provedení REZIDENCE, vybavení bytu jako bonus, rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let, určené příslušenství (parkovací stání, sklep) a případné nadstandardní položky.

Nadstandardní příplatkové položky

77 405 Kč vč. DPH

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	červen 2024
Stav výstavby	ve výstavbě
Orientace místností	V Z

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	41,9 m²
2	Pokoj	19,5 m²
3	Pokoj	16,9 m²
4	Pokoj	12,3 m²
5	Šatna	4,4 m²
6	Komora	6,7 m²
7	Koupelna s toaletou	3,8 m²
8	Koupelna	5,9 m²
9	Toaleta	2,0 m²
10	Předsíň	23,7 m²
	Vnitřní užitná plocha	137,10 m²
	Celková podlahová plocha	149,00 m²
11	Lodžie	4,6 m²
12	Terasa	24,1 m²
13	Terasa	3,9 m²
14	Zatravněná terasa	46,4 m²

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Úvěrového financování a při volbě Individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dříve, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 23.3.2023

CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65, 140 00 Praha 4
Tel: +420 226 222 222, +420 226 221 111
www.central-group.cz

Praha 8 - Libeň

Rezidence Kotlaska

A 004	4+kk	137,10 m²	přízemí
Jednotka číslo	Dispozice	Vnitřní užitná plocha	Patro

Pohled na dům s vyznačením patra

Půdorys podlaží

Situační plánek lokality

Cena ALL INCLUSIVE

20.617.155 Kč vč. DPH

Cena vnitřní užitné plochy

121.000 Kč/m² vč. DPH

Ceny jsou ALL INCLUSIVE, zahrnují DPH, luxusní provedení REZIDENCE, vybavení bytu jako bonus, rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let, určené příslušenství (parkovací stání, sklep) a případné nadstandardní položky.

Nadstandardní příplatkové položky

77 405 Kč vč. DPH

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	červen 2024
Stav výstavby	ve výstavbě
Orientace místností	V Z

15	Terasa	15,2 m²
16	Terasa	3,3 m²
17	Předzahrádka	62,8 m²
	Sklepy	S21 (PP1; 5.2 m²)
	Parkovací stání	P41 (PP1) P30 (PP1)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Úvěrového financování a při volbě Individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dříve, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 23.3.2023

CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65, 140 00 Praha 4
Tel: +420 226 222 222, +420 226 221 111
www.central-group.cz