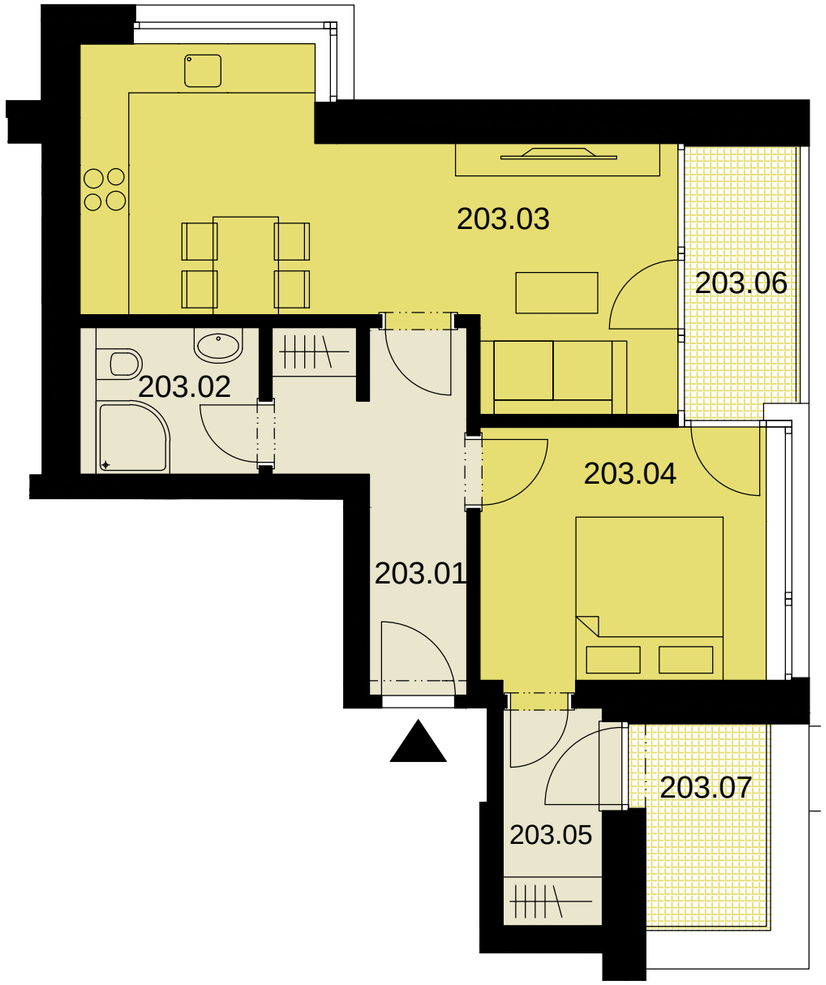
BYT **203**



m 1:75

0 1 2 5 m

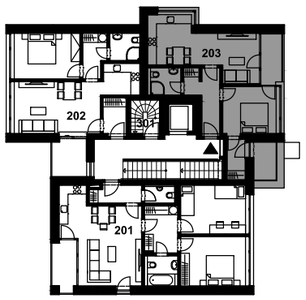
Legenda ploch

obytné místnosti | rooms

hygienické zázemí, příslušenství | sanitary facility, halls, cloakrooms

terasa, lodžie | terrace, enclosed balcony

byt | flat		**203**
podlaží | floor		**2.NP**
dispozice bytu | space		**2+kk**
203.01	předsíň	7,6 m²
203.02	koupelna + wc	4,0 m²
203.03	ob. pokoj + kk	21,8 m²
203.04	ložnice	11,1 m²
203.05	šatna	3,5 m²
vnitřní užitná plocha		**48,0 m²**
svislé konstrukce		2,1 m²
celková podlahová plocha		**50,1 m²**
203.07	lodžie	4,7 m²
203.08	terasa	4,1 m²



Na plánu zobrazený nábytek včetně kuchyně je pouze ilustrační a není standardní výbavou bytů.

* Vnitřní užitná plocha bytu je součet ploch všech místností bytu tj. obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíní apod. Celková užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, ani pod jádry, terasami, zatravněnými terasami, zimními zahradami, lodžiemi, balkony, zpevněnými plochami, ani předzahrádkami.

** Celková podlahová plocha bytu je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry tj. plochu, jejíž hranici tvoří obvodové zdi bytu. Součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, ani předzahrádky.

Vila LUKA s.r.o.

Stavebník: Vila LUKA, s.r.o.
Jugoslávská 620/29 - Vinohrady - Praha - 120 00

VILA LUKA