

# BYT 301

## Legenda ploch

- obytné místnosti | rooms
- hygienické zázemí, příslušenství | sanitary facility, halls, cloakrooms
- terasa, lodžie | terrace, enclosed balcony



m 1:75

Na plánu zobrazený nábytek včetně kuchyně je pouze ilustrační a není standardní výbavou bytů.

\* Vnitřní užitná plocha bytu je součet ploch všech místností bytu tj. obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíní apod. Celková užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, ani pod jádry, terasami, zatravněnými terasami, zimními zahradami, lodžie, balkony, zpevněnými plochami, ani předzahrádkami.

\*\* Celková podlahová plocha bytu je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry tj. plochu, jejíž hranici tvoří obvodové zdi bytu. Součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, ani předzahrádky.

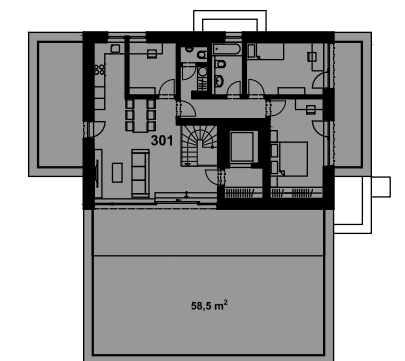
byt   flat	<b>301</b>	
podlaží   floor	<b>3.NP</b>	
dispozice bytu   space	<b>4+kk</b>	
301.01	předsíň (2.NP)	4,4 m <sup>2</sup>
301.02	ob. pokoj + kk	34,9 m <sup>2</sup>
301.03	pracovna	7,2 m <sup>2</sup>
301.04	chodba + šatna	7,7 m <sup>2</sup>
301.05	wc	1,5 m <sup>2</sup>
301.06	koupelna + wc	4,8 m <sup>2</sup>
301.07	pokoj	12,1 m <sup>2</sup>
301.08	ložnice	15,8 m <sup>2</sup>
301.09	šatna	3,6 m <sup>2</sup>

**vnitřní užitná plocha 92,0 m<sup>2</sup>**

**svislé konstrukce 11,4 m<sup>2</sup>**

**celková podlahová plocha 103,4 m<sup>2</sup>**

301.10	terasa	38,2 m <sup>2</sup>
301.11	terasa	8,2 m <sup>2</sup>
301.12	terasa	11,2 m <sup>2</sup>



Vila LUKA s.r.o.

Stavebník: Vila LUKA, s.r.o.

Jugoslávská 620/29 - Vinohrady - Praha - 120 00

