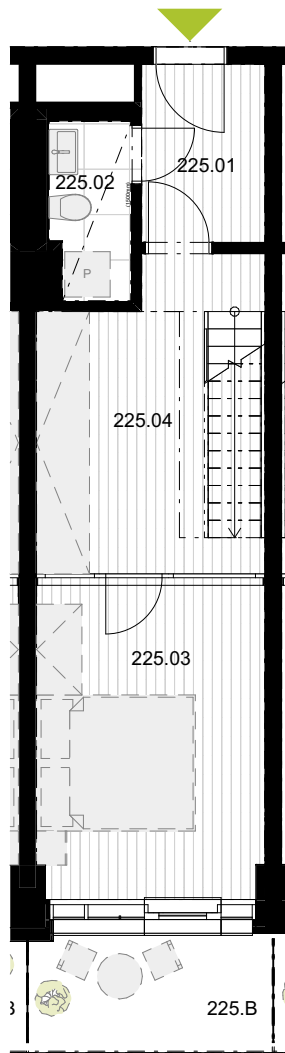
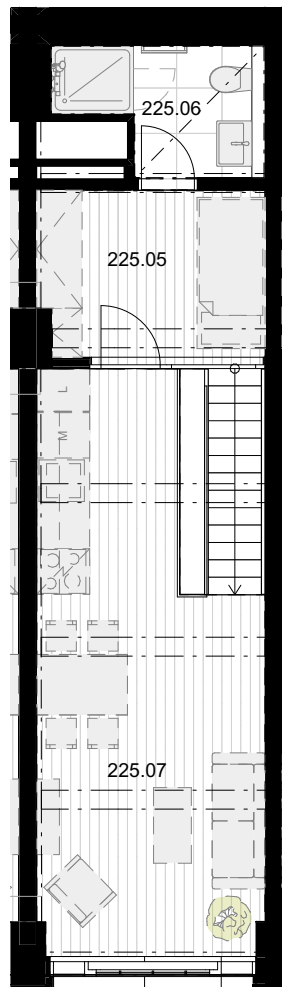


PŮDORYS 2.NP  
spodní podlaží



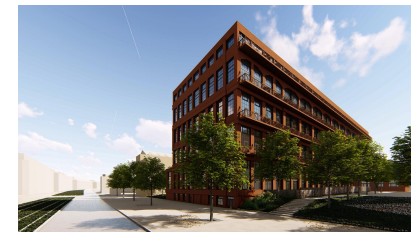
PŮDORYS 2.NP LOFT  
horní podlaží



Půdorys v prodejním plánu jsou pouze orientační, změny v dispozicích vyhrazeny. Pokud je sklep umístěn mimo dispozici bytu, je prodáván jako samostatná jednotka nebo jako spoluvlastnický podíl na ni. Vybavení bytu, znázorněno čárkovaně, není součástí dodávky. Názvy místností a jejich funkční určení jsou, s výjimkou hygienických místností, pouze orientační.  
„Celková plocha bytu“ představuje součet podlahové plochy bytu stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a plochy balkónu a/nebo terasy a/nebo předzahrádky uvedené v tomto prodejním plánu. Údaje o výměře jednotlivých místností, balkónu, terasy či předzahrádky jsou čistou podlahovou plochou (ČPP).

SPECIFIKA JEDNOTKY S KLIENSKÝMI ZMĚNAMI

Menší šířka obývacího pokoje oproti nezávazné normě ČSN 73 4301; Vložená lehká galerie má snížené akustické vlastnosti oproti normě ČSN 73 0532; Snížený požadavek na související užitné zatížení na lehké galerii z 1,5 kN/m<sup>2</sup> na 1,25 kN/m<sup>2</sup>; ; Zobrazena dispozice v některých aspektech nedosahuje parametrů dle normové definice bytu; Výška dveří v loftovém podlaží, vazajících se na výšku trámu, může být nižší než standard



LOFTOVÝ BYT **B.225**  
2.NP / 3+KK  
II. fáze

Ozn.	Název místnosti	Plocha
225.01	Předsíň	3,84
225.02	WC	2,43
225.03	Ložnice	12,44
225.04	Hala	11,73
225.05	Pokoj	6,54
225.06	Koupelna	3,69
225.07	Obývací pokoj + kk	19,99
225.B	Balkon	5,06

CELKOVÁ PLOCHA BYTU **71,53 m<sup>2</sup>**



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 39/575, Bubeneč, 16000 Praha 6