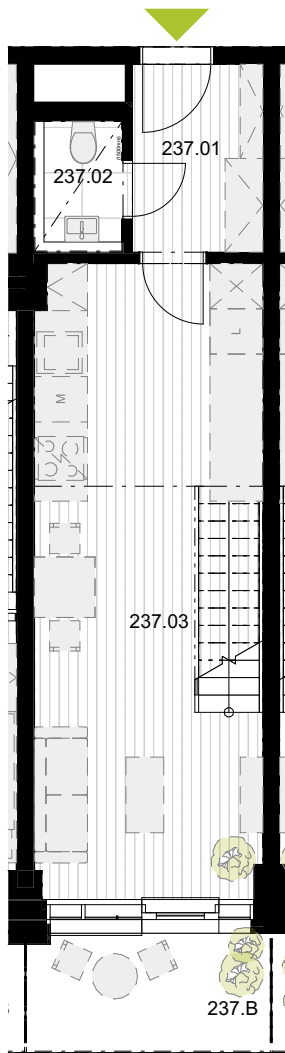
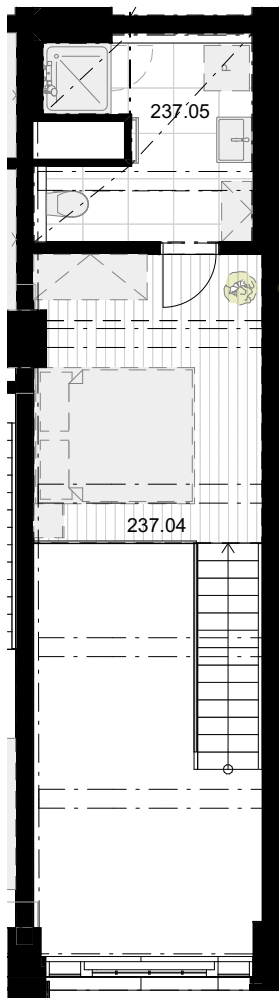


PŮDORYS 2.NP  
spodní podlaží



PŮDORYS 2.NP LOFT  
horní podlaží

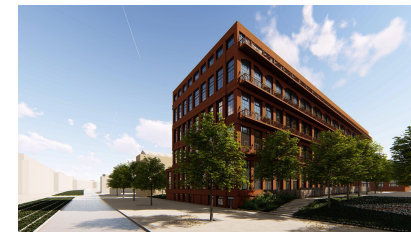


Půdorys v prodejním plánu jsou pouze orientační, změny v dispozicích vyhrazeny. Pokud je sklep umístěn mimo dispozici bytu, je prodáván jako samostatná jednotka nebo jako spoluvlastnický podíl na ní. Vybavení bytu, znázorněno čárkovaně, není součástí dodávky. Názvy místností a jejich funkční určení jsou, s výjimkou hygienických místností, pouze orientační.  
„Celková plocha bytu“ představuje součet podlahové plochy bytu stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a plochy balkónu a/nebo terasy a/nebo předzahrádky uvedené v tomto prodejním plánu. Údaje o výměře jednotlivých místností, balkónu, terasy či předzahrádky jsou čistou podlahovou plochou (ČPP).

#### SPECIFIKA JEDNOTKY S KLIENTSKÝMI ZMĚNAMI

Menší šířka obývacího pokoje oproti nezávazné normě ČSN 73 4301; Vložená lehká galerie má snížené akustické vlastnosti oproti normě ČSN 73 0532; Snížení požadavek na související užité zatížení na lehké galerii z 1,5 kN/m<sup>2</sup> na 1,25 kN/m<sup>2</sup>

**LK** LOFTY KOLBENOVA



## LOFTOVÝ BYT **B.237** 2.NP / 2+KK II. fáze

Ozn.	Název místnosti	Plocha
237.01	Předsíň	4,29
237.02	WC	1,64
237.03	Obývací pokoj + kk	25,20
237.04	Ložnice	11,41
237.05	Koupelna	6,41
237.B	Balkon	5,05

**CELKOVÁ PLOCHA BYTU** 58,47 m<sup>2</sup>



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 39/575, Bubeneč, 16000 Praha 6