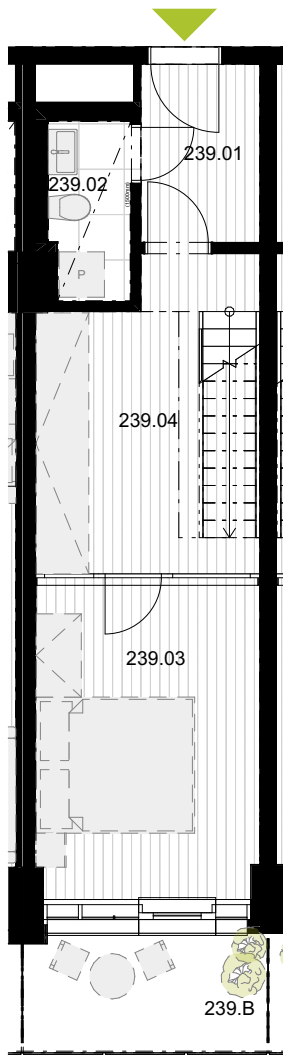
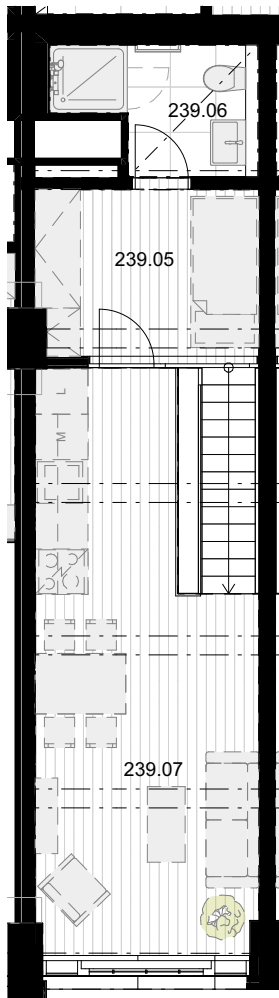


PŮDORYS 2.NP  
spodní podlaží



PŮDORYS 2.NP LOFT  
horní podlaží



Půdorysy v prodejním plánu jsou pouze orientační, změny v dispozicích vyhrazeny. Pokud je sklep umístěn mimo dispozici bytu, je prodáván jako samostatná jednotka nebo jako spoluvlastnický podíl na ni. Vybavení bytu, znázorněno čárkovaně, není součástí dodávky. Názvy místností a jejich funkční určení jsou, s výjimkou hygienických místností, pouze orientační.  
„Celková plocha bytu“ představuje součet podlahové plochy bytu stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a plochy balkónu a/nebo terasy a/nebo předzahrádky uvedené v tomto prodejním plánu. Údaje o výměře jednotlivých místností, balkónu, terasy či předzahrádky jsou čistou podlahovou plochou (ČPP).

SPECIFIKA JEDNOTKY S KLIENTSKÝMI ZMĚNAMI

Menší šířka obývacího pokoje oproti nezávažné normě ČSN 73 4301; Vložená lehká galerie má sníženou akustické vlastnosti oproti normě ČSN 73 0532; Snížený požadavek na související užitné zatížení na lehké galerii z 1,5 kN/m<sup>2</sup> na 1,25 kN/m<sup>2</sup>; ; Zobrazena dispozice v některých aspektech nedosahuje parametrů dle normové definice bytu; Výška dveří v loftovém podlaží, vazajících se na výšku trámu, může být nižší než standard



LOFTOVÝ BYT **B.239**  
2.NP / 3+KK  
II. fáze

Ozn.	Název místnosti	Plocha
239.01	Předsíň	3,70
239.02	WC	2,48
239.03	Ložnice	12,20
239.04	Hala	11,47
239.05	Pokoj	6,44
239.06	Koupelna	3,63
239.07	Obývací pokoj + kk	19,72
239.B	Balkon	5,05

CELKOVÁ PLOCHA BYTU **70,41 m<sup>2</sup>**



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 39/575, Bubeneč, 16000 Praha 6