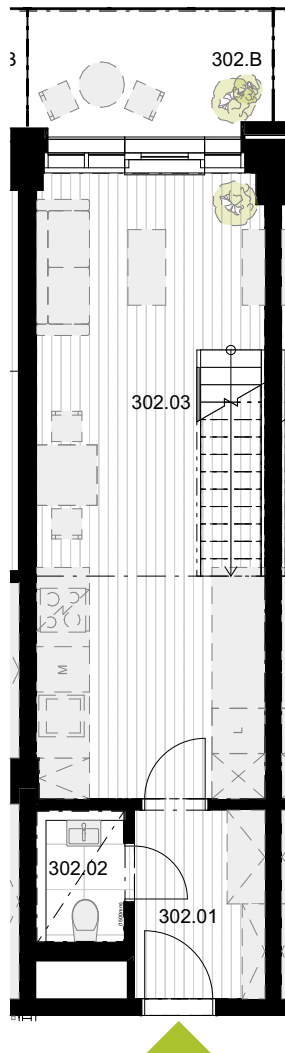
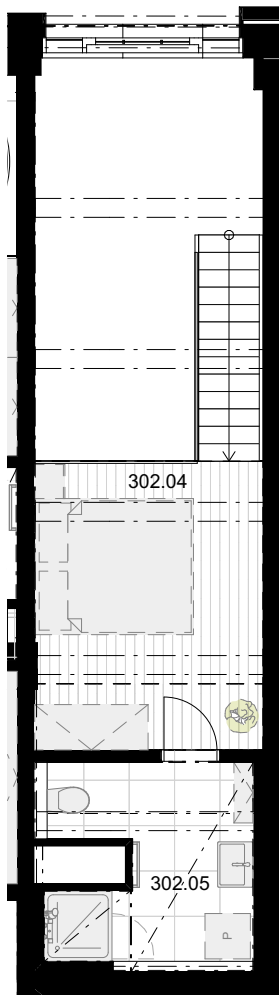


**PŮDORYS 3.NP**  
spodní podlaží



**PŮDORYS 3.NP LOFT**  
horní podlaží



*Půdorys v prodejním plánu jsou pouze orientační, změny v dispozicích vyhrazeny. Pokud je sklep umístěn mimo dispozici bytu, je prodáván jako samostatná jednotka nebo jako spoluvlastnický podíl na ní. Vybavení bytu, znázorněno čárkovaně, není součástí dodávky. Názvy místností a jejich funkční určení jsou, s výjimkou hygienických místností, pouze orientační.  
„Celková plocha bytu“ představuje součet podlahové plochy bytu stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a plochy balkónu a/nebo terasy a/nebo předzahrádky uvedené v tomto prodejním plánu. Údaje o výměře jednotlivých místností, balkónu, terasy či předzahrádky jsou čistou podlahovou plochou (ČPP).*

**SPECIFIKA JEDNOTKY S KLIENTSKÝMI ZMĚNAMI**

Menší šířka obývacího pokoje oproti nezávažné normě ČSN 73 4301; Vložená lehká galerie má snížené akustické vlastnosti oproti normě ČSN 73 0532; Snížení požadavek na související užitné zatížení na lehké galerii z 1,5 kN/m2 na 1,25 kN/m2



**LOFTOVÝ BYT B.302**  
3.NP / 2+KK  
II. fáze

Ozn.	Název místnosti	Plocha
302.01	Předsíň	4,30
302.02	WC	1,65
302.03	Obývací pokoj + kk	24,91
302.04	Ložnice	11,51
302.05	Koupelna	6,41
302.B	Balkon	5,40

**CELKOVÁ PLOCHA BYTU** 58,75 m<sup>2</sup>



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 39/575, Bubeneč, 16000 Praha 6