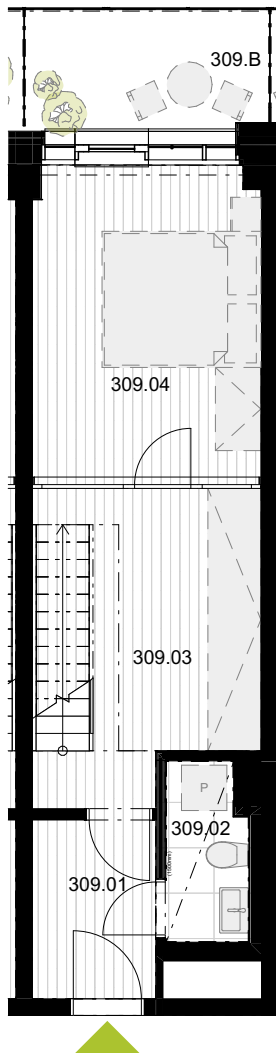
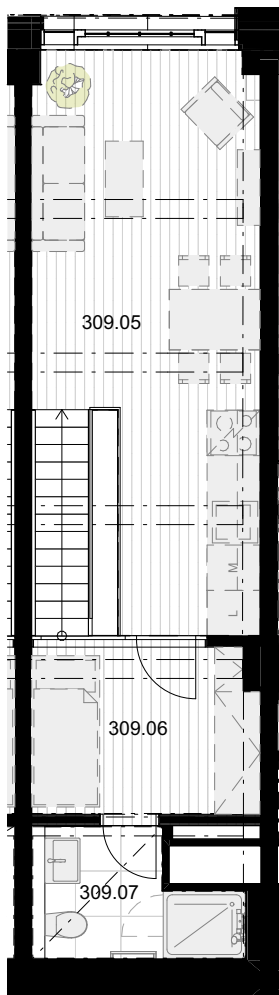


PŮDORYS 3.NP
spodní podlaží



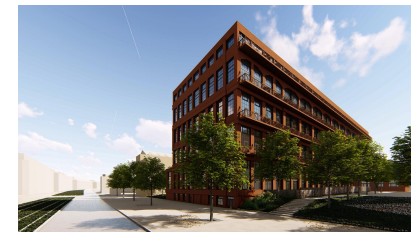
PŮDORYS 3.NP LOFT
horní podlaží



Půdorys v prodejním plánu jsou pouze orientační, změny v dispozicích vyhrazeny. Pokud je sklep umístěn mimo dispozici bytu, je prodáván jako samostatná jednotka nebo jako spoluvlastnický podíl na ni. Vybavení bytu, znázorněno čárkovaně, není součástí dodávky. Názvy místností a jejich funkční určení jsou, s výjimkou hygienických místností, pouze orientační.
„Celková plocha bytu“ představuje součet podlahové plochy bytu stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a plochy balkónu a/nebo terasy a/nebo předzahrádky uvedené v tomto prodejním plánu. Údaje o výměře jednotlivých místností, balkónu, terasy či předzahrádky jsou čistou podlahní plochou (ČPP).

SPECIFIKA JEDNOTKY S KLIENTSKÝMI ZMĚNAMI

Menší šířka obývacího pokoje oproti nezávazné normě ČSN 73 4301; Vložená lehká galerie má snížené akustické vlastnosti oproti normě ČSN 73 0532; Snížený požadavek na související užitné zatížení na lehké galerii z 1,5 kN/m² na 1,25 kN/m²; ; Zobrazena dispozice v některých aspektech nedosahuje parametrů dle normové definice bytu; Výška dveří v loftovém podlaží, vazajících se na výšku trámu, může být nižší než standard



LOFTOVÝ BYT **B.309** 3.NP / 3+KK II. fáze

Ozn.	Název místnosti	Plocha
309.01	Předsíň	3,86
309.02	WC	2,44
309.03	Hala	11,73
309.04	Ložnice	12,33
309.05	Obývací pokoj + kk	19,85
309.06	Pokoj	6,54
309.07	Koupelna	3,68
309.B	Balkon	5,14

CELKOVÁ PLOCHA BYTU 71,45 m²



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575, Bubeneč, 16000 Praha 6