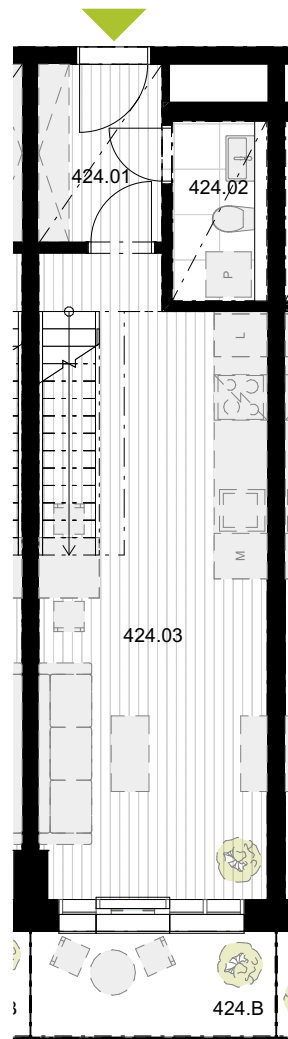
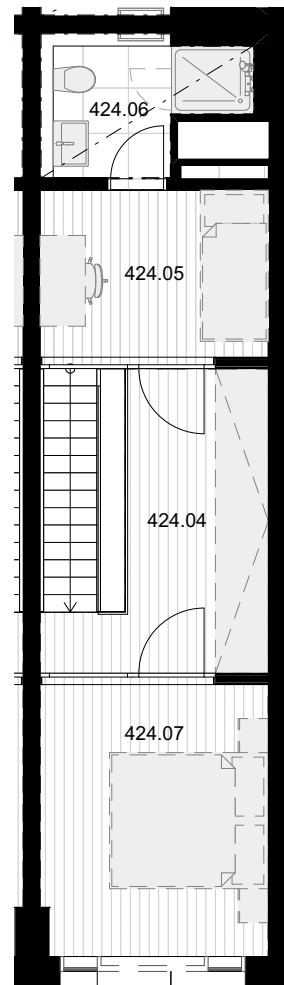


PŮDORYS 4.NP  
spodní podlaží



PŮDORYS 4.NP LOFT  
horní podlaží



Půdorys v prodejním plánu jsou pouze orientační, změny v dispozicích vyhrazeny. Pokud je sklep umístěn mimo dispozici bytu, je prodáván jako samostatná jednotka nebo jako spoluvlastnický podíl na ni. Vybavení bytu, znázorněno čárkovaně, není součástí dodávky. Názvy místností a jejich funkční určení jsou, s výjimkou hygienických místností, pouze orientační.  
„Celková plocha bytu“ představuje součet podlahové plochy bytu stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a plochy balkónu a/nebo terasy a/nebo předzahrádky uvedené v tomto prodejním plánu. Údaje o výměře jednotlivých místností, balkónu, terasy či předzahrádky jsou čistou podlahovou plochou (ČPP).

**SPECIFIKA JEDNOTKY S KLIENTSKÝMI ZMĚNAMI**

Menší šířka obývacího pokoje oproti nezávazné normě ČSN 73 4301; Vložená lehká galerie má snížené akustické vlastnosti oproti normě ČSN 73 0532; Snížení požadavek na související užitné zatížení na lehké galerii z 1,5 kN/m2 na 1,25 kN/m2;



**LOFTOVÝ BYT B.424**  
4.NP / 3+KK  
II. fáze

Ozn.	Název místnosti	Plocha
424.01	Předsíň	3,83
424.02	WC	2,58
424.03	Obývací pokoj + kk	24,66
424.04	Galerie	8,53
424.05	Pokoj	6,67
424.06	Koupelna	3,69
424.07	Ložnice	10,78
424.B	Balkon	4,52

**CELKOVÁ PLOCHA BYTU 71,15 m<sup>2</sup>**



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 39/575, Bubeneč, 16000 Praha 6