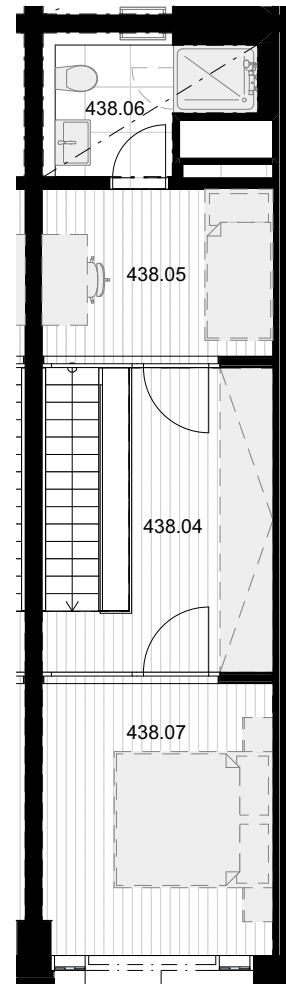


PŮDORYS 4.NP
spodní podlaží



PŮDORYS 4.NP LOFT
horní podlaží



LOFTOVÝ BYT **B.438** 4.NP / 3+KK II. fáze

Ozn.	Název místnosti	Plocha
438.01	Předsíň	3,69
438.02	WC	2,78
438.03	Obývací pokoj + kk	24,91
438.04	Galerie	8,59
438.05	Pokoj	6,75
438.06	Koupelna	3,71
438.07	Ložnice	10,93
438.B	Balkon	4,52

CELKOVÁ PLOCHA BYTU 71,86 m²



Půdorys v prodejním plánu jsou pouze orientační, změny v dispozicích vyhrazeny. Pokud je sklep umístěn mimo dispozici bytu, je prodáván jako samostatná jednotka nebo jako spoluvlastnický podíl na ni. Vybavení bytu, znázorněno čárkovaně, není součástí dodávky. Názvy místností a jejich funkční určení jsou, s výjimkou hygienických místností, pouze orientační.
„Celková plocha bytu“ představuje součet podlahové plochy bytu stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a plochy balkónu a/nebo terasy a/nebo předzahrádky uvedené v tomto prodejním plánu. Údaje o výměře jednotlivých místností, balkónu, terasy či předzahrádky jsou čistou podlahovou plochou (ČPP).

SPECIFIKA JEDNOTKY S KLIENTSKÝMI ZMĚNAMI

Menší šířka obývacího pokoje oproti nezávazné normě ČSN 73 4301; Vložená lehká galerie má snížené akustické vlastnosti oproti normě ČSN 73 0532; Snížení požadavek na související užitné zatížení na lehké galerii z 1,5 kN/m² na 1,25 kN/m²;



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575, Bubeneč, 16000 Praha 6