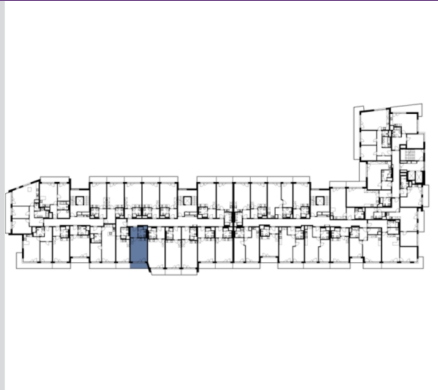


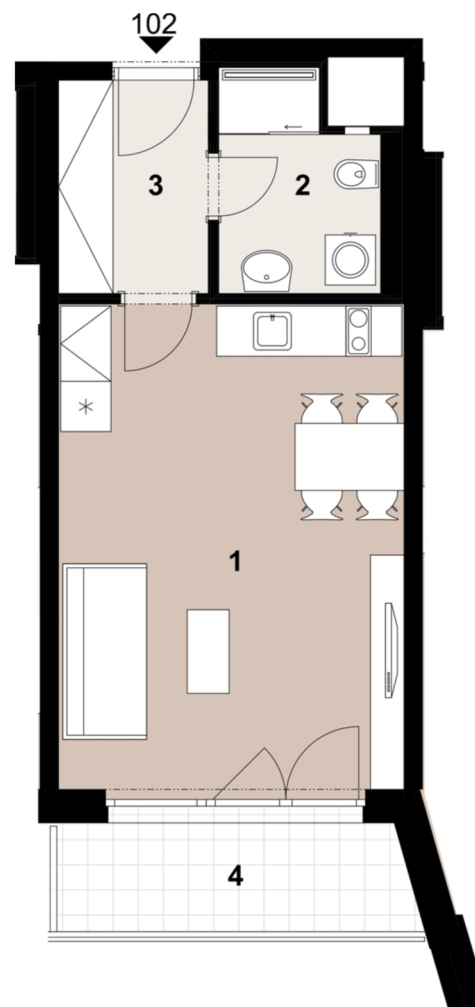
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plán lokality



Cena

4.049.035 Kč vč. DPH

Cena vnitřní užitné plochy

113.900 Kč/m² vč. DPH

Cena zahrnuje DPH, standard provedení EKONOMY a rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let. Kupující si může vybrat z pěti způsobů platby. Podrobné informace jsou k dispozici při osobním jednání s obchodními zástupci CENTRAL GROUP. Nejnižší (ceniková) cena předpokládá úhradu většiny platby do 30 dnů po podpisu smlouvy.

Základní informace

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Energetická třída | B |
| Termín dokončení | prosinec 2025 |
| Stav výstavby | ve výstavbě - v přípravě |
| Orientace místností | V |

| Číslo | Název místnosti | Plocha |
|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Obývací pokoj a kuchyňský kout | 24,0 m ² |
| 2 | Koupelna s toaletou | 4,5 m ² |
| 3 | Předsíň | 4,6 m ² |
| | Vnitřní užitná plocha | 33,10 m ² |
| | Celková podlahová plocha | 35,50 m ² |
| 4 | Balkon | 6,1 m ² |
| | Sklepy | S89 (PP2; 6,0 m ²) |
| | Parkovací stání | - |

Stav prodeje k 23.5.2023

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhu zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Cena zahrnuje DPH, standard provedení EKONOMY a rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let. Kupující si může vybrat z pěti způsobů platby. Podrobné informace jsou k dispozici při osobním jednání s obchodními zástupci CENTRAL GROUP. Nejnižší (ceniková) cena předpokládá úhradu většiny platby do 30 dnů po podpisu smlouvy. Je možné si ale vybrat i platební kalendář s platbou částí kupní ceny jen ve výši 10 % po podpisu smlouvy a 90 % až do roka od předání dokončeného bytu. Nebo může klient využít úvěrové financování, případně si nastavit zcela individuální platební podmínky, u nichž se i cena bytu stanovuje individuálně. Je možné využít i všechny tři aktuální finanční programy, které CENTRAL GROUP nabízí: Garantovaná hypotéka 2,99 %. Nový byt za starý na protiučet i Garance vrácení peněz. Na pořízení bytu v projektu HARFA LIVING nelze uplatnit věrnostní a množstevní slevy, ani získat bonus zdarma na vybavení bytu nebo klimatizaci.

CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65, 140 00 Praha 4
Tel: +420 226 222 222, +420 226 221 111
www.central-group.cz