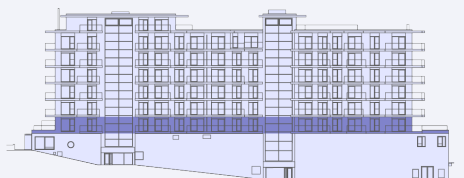
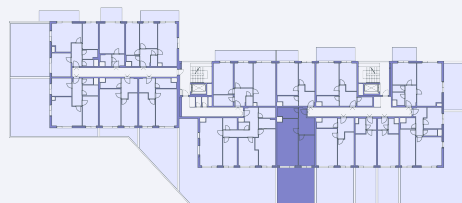


pozice v rámci budovy



pozice v rámci podlaží



**136** bytová jednotka  
**2+kk, 3. NP**

**58,2 m<sup>2</sup>** podlahová plocha  
**41,8 m<sup>2</sup>** zahrádka

id nemovitosti – VGXS136  
vlastnictví – osobní  
orientace – J  
stav budovy – novostavba  
stav při předání – fit out  
parkování: ne

č. m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
01	předsíň	9.9
02	koupelna	5.9
03	obývací pokoj	27.4
04	pokoj	13.9
	svislé konstrukce	1.1
<b>podlahová plocha</b>		<b>58.2</b>
05	předzahrádka	41.8
<b>celková plocha</b>		<b>99.9</b>
	sklepní kóje	3



Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazení zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, světla atd.) nejsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů. Bytová jednotka je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.