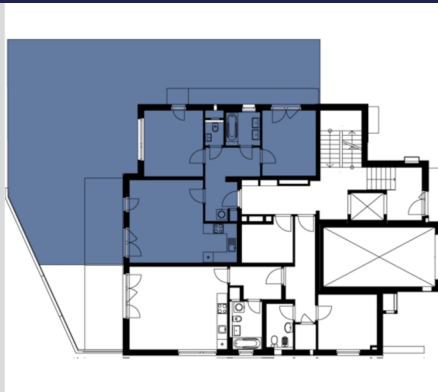


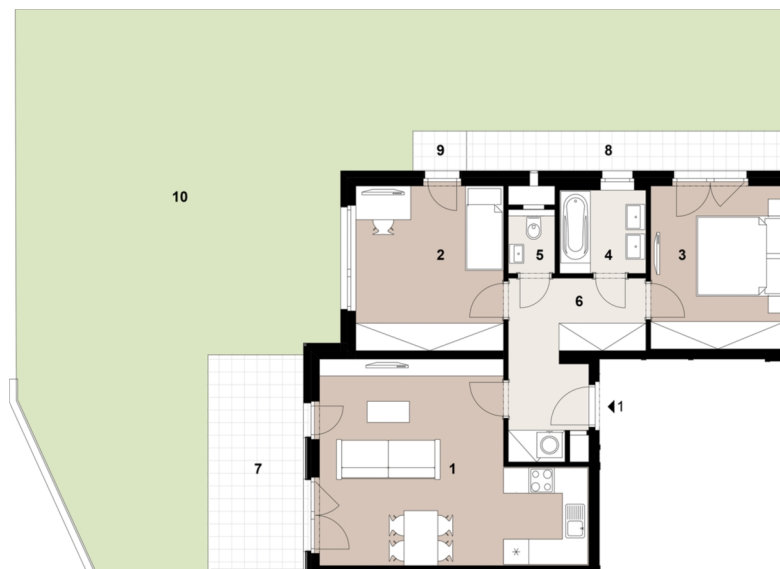
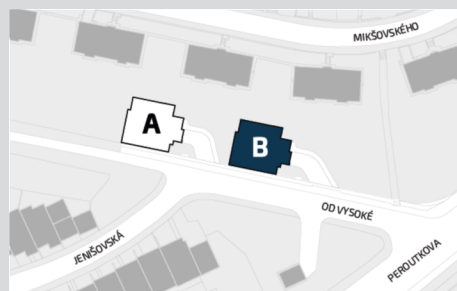
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



Cena

11.927.731 Kč vč. DPH

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Cena vnitřní užitné plochy

154.900 Kč/m² vč. DPH

Nadstandardní příplatkové položky

-

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	dokončeno
Stav výstavby	bez dokončovacích prací
Orientace místností	S Z

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	26,0 m ²
2	Pokoj	13,5 m ²
3	Pokoj	12,2 m ²
4	Koupelna	4,0 m ²
5	Toaleta	1,5 m ²
6	Předsíň	10,0 m ²
Vnitřní užitná plocha		67,20 m ²
Celková podlahová plocha		71,90 m ²
7	Terasa	12,0 m ²
8	Terasa	7,5 m ²
9	Terasa	1,3 m ²
10	Předzahrádka	114,8 m ²
Sklepy		S1 (PP2; 2,1 m ²)
Parkovací stání		P1 (PP2)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě úvěrového financování a při volbě individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dříve, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 26.10.2023

**CENTRAL
GROUP**

Praha 5 - Košiče

Rezidence Viladomy Malvazinky

B 001

Byt číslo

3+kk

Dispozice

67,20 m²

Vnitřní užitná plocha

snížené přízemí

Patro

Stručný popis hlavních příplatkových položek
(výňatek z dodatku)

