

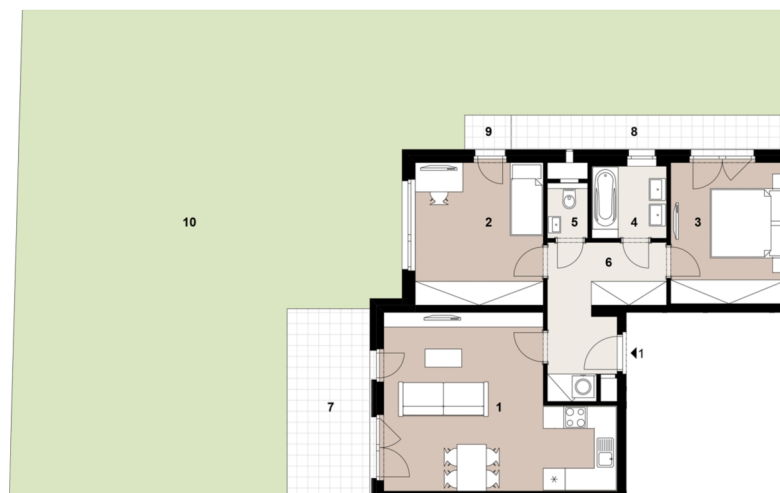
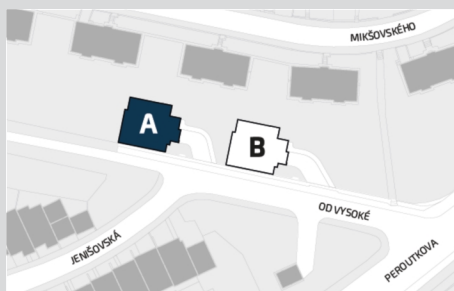
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



**Cena**

**13.377.683 Kč vč. DPH**

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

**Cena vnitřní užitné plochy**

**169.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**

**Nadstandardní příplatkové položky**

-

Již zahrnuty v celkové ceně.

**Základní informace**

Energetická třída	B
Termín dokončení	dokončeno
Stav výstavby	bez dokončovacích prací
Orientace místností	S Z

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	26,0 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	13,5 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	12,2 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	4,0 m <sup>2</sup>
5	Toaleta	1,5 m <sup>2</sup>
6	Předsíň	10,0 m <sup>2</sup>
	<b>Vnitřní užitná plocha</b>	<b>67,20 m<sup>2</sup></b>
	<b>Celková podlahová plocha</b>	<b>71,90 m<sup>2</sup></b>
7	Terasa	12,0 m <sup>2</sup>
8	Terasa	7,5 m <sup>2</sup>
9	Terasa	1,3 m <sup>2</sup>
10	Předzahrádka	156,9 m <sup>2</sup>
	Sklepy	S1 (PP2; 2,1 m <sup>2</sup> )
	Parkovací stání	P1 (PP2)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Úvěrového financování a při volbě Individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dřívě, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 26.10.2023

**CENTRAL  
GROUP**

**Praha 5 - Košiče**

Rezidence Viladomy Malvazinky

**A 001**

Byt číslo

**3+kk**

Dispozice

**67,20 m<sup>2</sup>**

Vnitřní užitná plocha

**1. snížené přízemí**

Patro

Stručný popis hlavních příplatkových položek  
(výňatek z dodatku)

