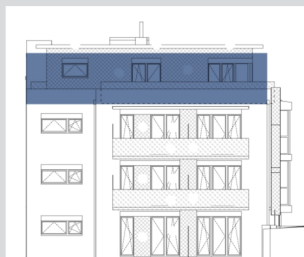


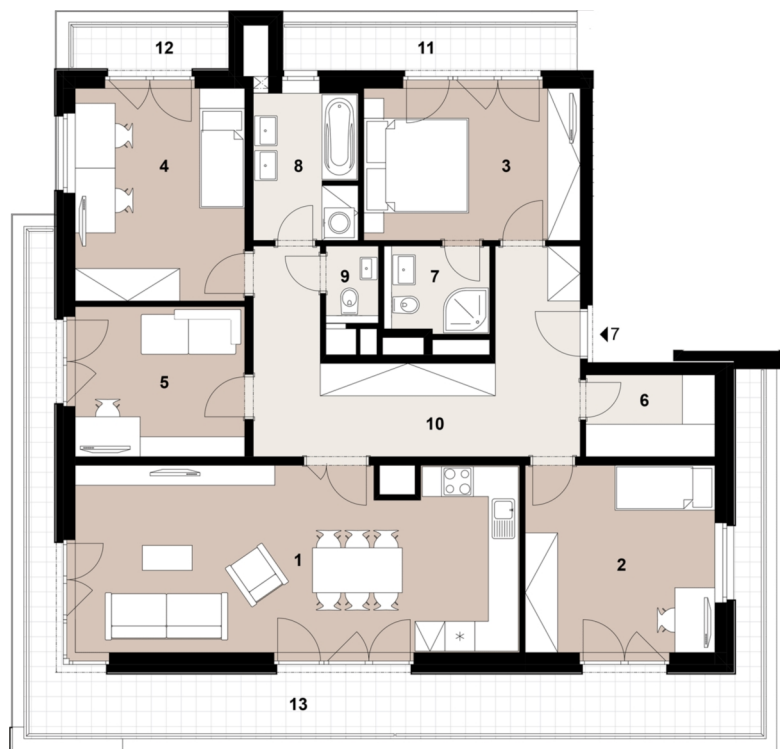
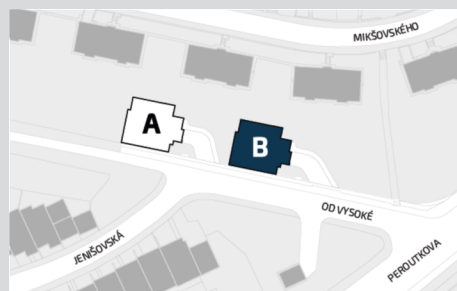
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



**Cena**

**23.570.558 Kč vč. DPH**

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

**Cena vnitřní užitné plochy**

**177.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**

**Nadstandardní příplatkové položky**

-

Již zahrnuty v celkové ceně.

**Základní informace**

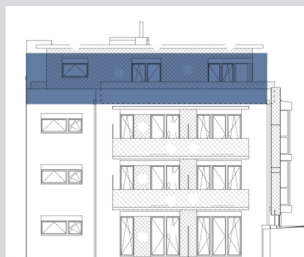
Energetická třída	B
Termín dokončení	dokončeno
Stav výstavby	bez dokončovacích prací
Orientace místností	S J V Z

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	33,4 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	14,3 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	13,6 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	14,6 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	10,3 m <sup>2</sup>
6	Komora	4,1 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s toaletou	3,3 m <sup>2</sup>
8	Koupelna	5,9 m <sup>2</sup>
9	Toaleta	1,5 m <sup>2</sup>
10	Předsíň	20,0 m <sup>2</sup>
	Vnitřní užitná plocha	121,00 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha	131,90 m <sup>2</sup>
11	Terasa	6,0 m <sup>2</sup>
12	Terasa	3,2 m <sup>2</sup>
13	Terasa	30,3 m <sup>2</sup>

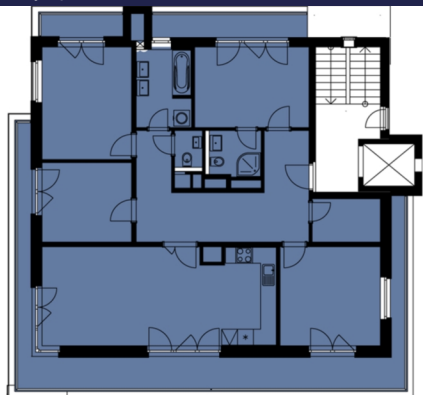
Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě úvěrového financování a při volbě individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dřívě, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 26.10.2023

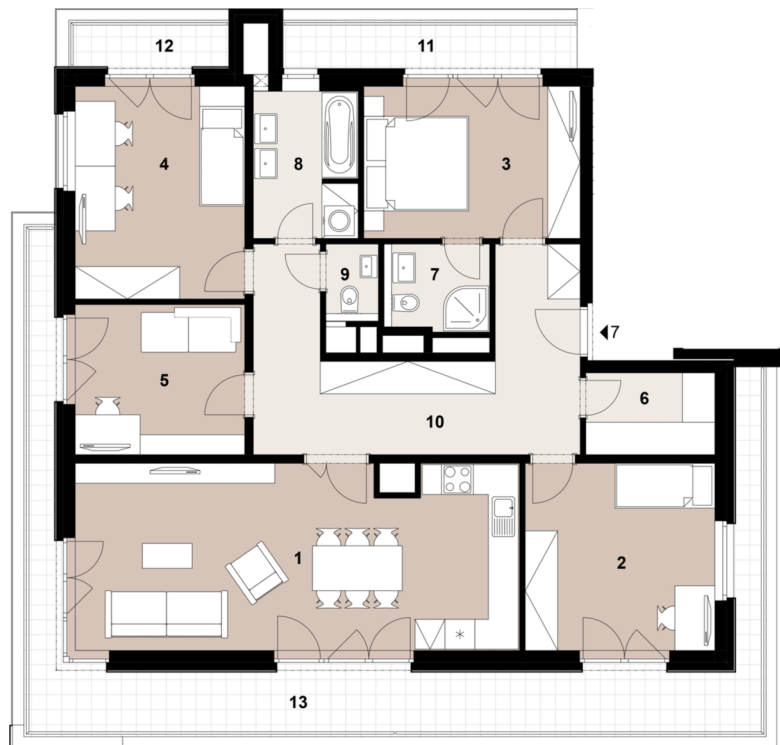
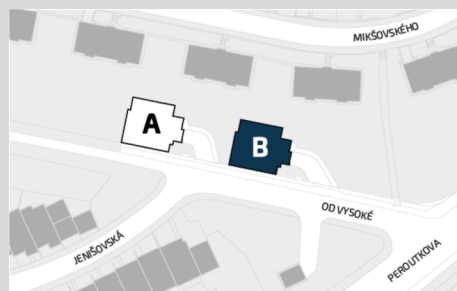
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



Cena

**23.570.558 Kč vč. DPH**

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Cena vnitřní užitné plochy

**177.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**

Nadstandardní příplatkové položky

-

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	dokončeno
Stav výstavby	bez dokončovacích prací
Orientace místností	S J V Z

Sklepy	S5 (PP2; 2.9 m <sup>2</sup> )
Parkovací stání	P8 (PP2) P6 (PP2)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Úvěrového financování a při volbě Individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dříve, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 26.10.2023

**CENTRAL  
GROUP**

Praha 5 - Košíře

Rezidence Viladomy Malvazinky

B 007

Byt číslo

5+kk

Dispozice

121,00 m<sup>2</sup>

Vnitřní užitná plocha

2. patro

Patro

Stručný popis hlavních příplatkových položek  
(výňatek z dodatku)



**CENTRAL  
GROUP**

**Praha 5 - Košiče**

Rezidence Viladomy Malvazinky

**B 007**

Byt číslo

**5+kk**

Dispozice

**121,00 m<sup>2</sup>**

Vnitřní užitná plocha

**2. patro**

Patro

Stručný popis hlavních příplatkových položek  
(výňatek z dodatku)

