

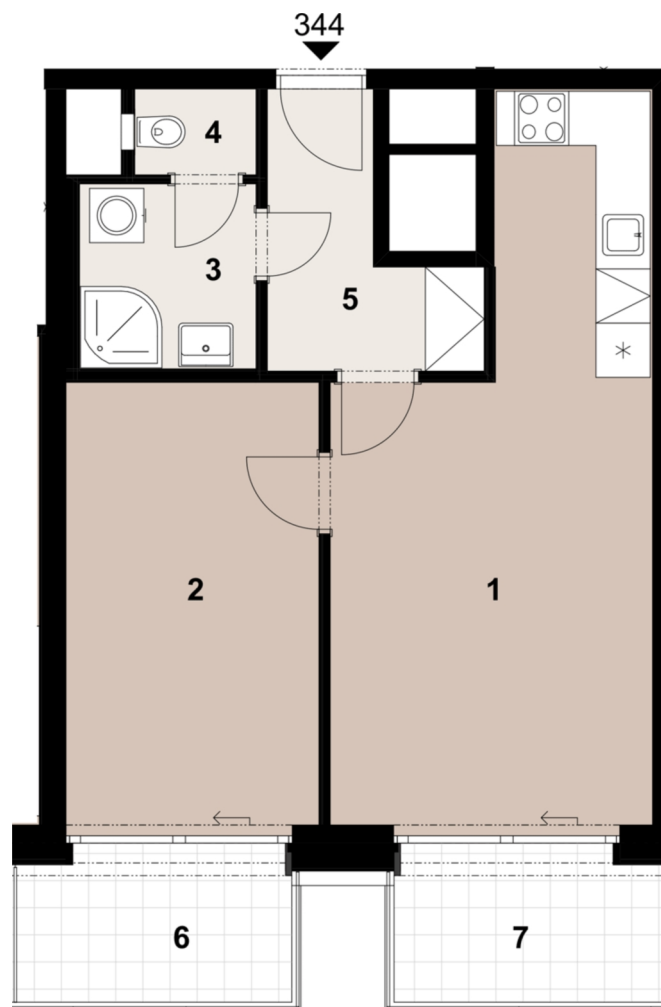
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



Cena

8.158.096 Kč vč. DPH

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Cena vnitřní užitné plochy

155.100 Kč/m² vč. DPH

Nadstandardní příplatkové položky

96 810 Kč vč. DPH

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	červenec 2024
Stav výstavby	ve výstavbě
Orientace místností	J

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Místnost a kuchyňský kout	23,1 m ²
2	Místnost	13,7 m ²
3	Koupelna	4,0 m ²
4	Toaleta	1,3 m ²
5	Předsíň	5,0 m ²
	Vnitřní užitná plocha	47,10 m ²
	Celková podlahová plocha	52,90 m ²
6	Balkon	5,2 m ²
7	Balkon	5,2 m ²
	Sklepy	S186 (PP1; 3,8 m ²)
	Parkovací stání	P159 (PP1)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Úvěrového financování a při volbě Individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dřív, než k ní nabude vlastnické právo.

(A)- Ateliér. Nebytový prostor s koupelnou i kuchyňskou částí. Ateliér je finančně výrazně výhodnější než běžný byt stejné velikosti. Tím, že se však nejedná o byt, není možné se v ateliéru přihlásit k trvalému pobytu. Klient, který je plátcem DPH, ušetří při koupi ateliéru DPH ve výši 21 %.

Stav prodeje k 19.10.2023