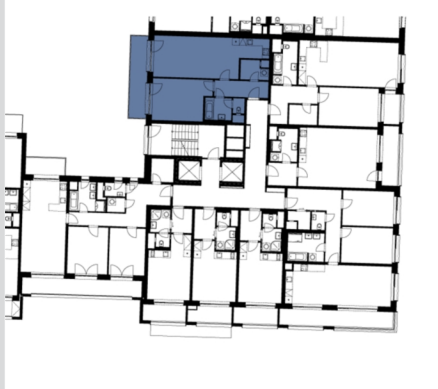


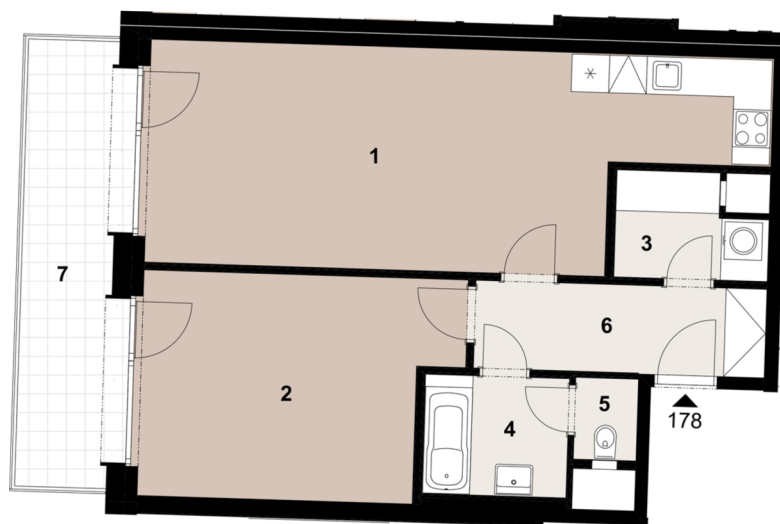
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



Cena

9.741.991 Kč vč. DPH

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Cena vnitřní užitné plochy

138.300 Kč/m² vč. DPH

Nadstandardní příplatkové položky

88 550 Kč vč. DPH

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	červenec 2024
Stav výstavby	ve výstavbě
Orientace místností	Z

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Místnost a kuchyňský kout	30,6 m ²
2	Místnost	17,0 m ²
3	Komora	3,5 m ²
4	Koupelna	4,4 m ²
5	Toaleta	1,3 m ²
6	Předsíň	6,7 m ²
	Vnitřní užitná plocha	63,50 m ²
	Celková podlahová plocha	68,30 m ²
7	Balkon	12,0 m ²
	Sklepy	-
	Parkovací stání	P40 (PP3)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě úvěrového financování a při volbě individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dříve, než k ní nabude vlastnické právo.

(A)- Ateliér. Nebytový prostor s koupelnou i kuchyňskou částí. Ateliér je finančně výrazně výhodnější než běžný byt stejné velikosti. Tím, že se však nejedná o byt, není možné se v ateliéru přihlásit k trvalému pobytu. Klient, který je plátcem DPH, ušetří při koupi ateliéru DPH ve výši 21 %.

Stav prodeje k 19.10.2023