

Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plán lokality



**Cena**

**11.818.946 Kč vč. DPH**

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

**Cena vnitřní užitné plochy**

**150.100 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**

**Nadstandardní příplatkové položky**

**107 778 Kč vč. DPH**

Již zahrnuty v celkové ceně.

**Základní informace**

Energetická třída	B
Termín dokončení	červenec 2024
Stav výstavby	ve výstavbě
Orientace místností	S J JV

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	25,8 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	12,4 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	14,2 m <sup>2</sup>
4	Komora	2,7 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	5,2 m <sup>2</sup>
6	Toaleta	2,2 m <sup>2</sup>
7	Předsíň	11,1 m <sup>2</sup>
	Vnitřní užitná plocha	73,60 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha	79,30 m <sup>2</sup>
8	Balkon	9,9 m <sup>2</sup>
	Sklepy	-
	Parkovací stání	G7 (PP3)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhu zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Úvěrového financování a při volbě Individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dřívě, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 19.10.2023