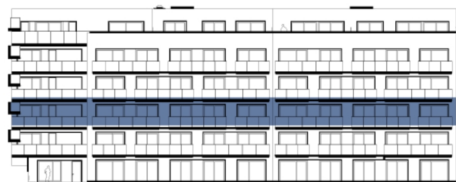


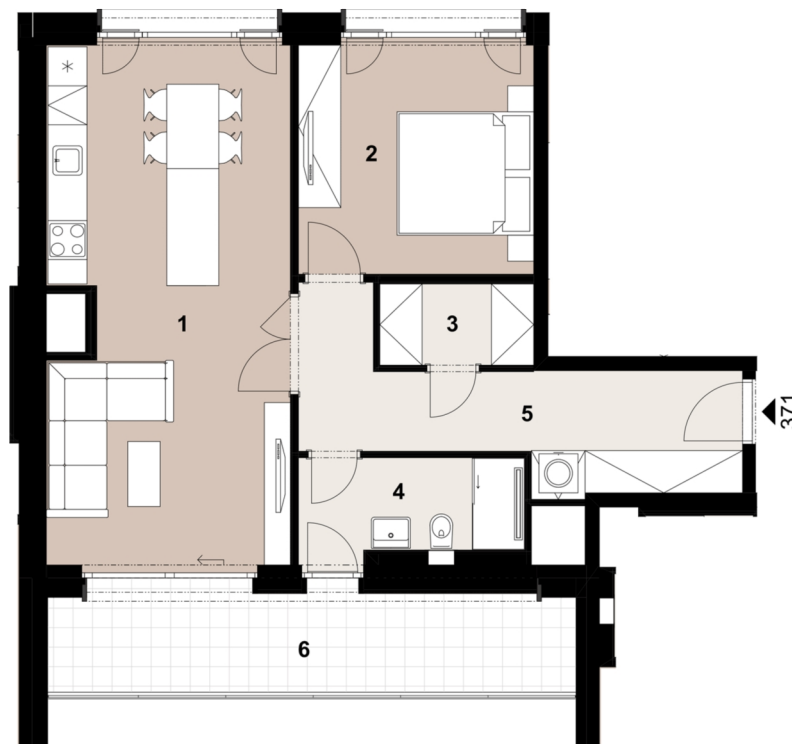
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



**Cena**

**9.915.683 Kč vč. DPH**

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

**Cena vnitřní užitné plochy**

**143.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**

**Nadstandardní příplatkové položky**

**68 363 Kč vč. DPH**

Již zahrnuty v celkové ceně.

**Základní informace**

Energetická třída	B
Termín dokončení	červenec 2024
Stav výstavby	ve výstavbě
Orientace místností	S J

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	29,4 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	12,9 m <sup>2</sup>
3	Komora	2,9 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s toaletou	5,1 m <sup>2</sup>
5	Předsíň	12,2 m <sup>2</sup>
	Vnitřní užitná plocha	62,50 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha	67,40 m <sup>2</sup>
7	Lodžie	13,1 m <sup>2</sup>
	Sklepy	-
	Parkovací stání	G109 (PP2)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Uvěřového financování a při volbě individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dříve, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 19.10.2023