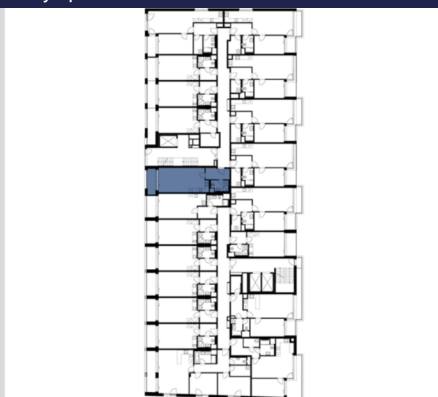




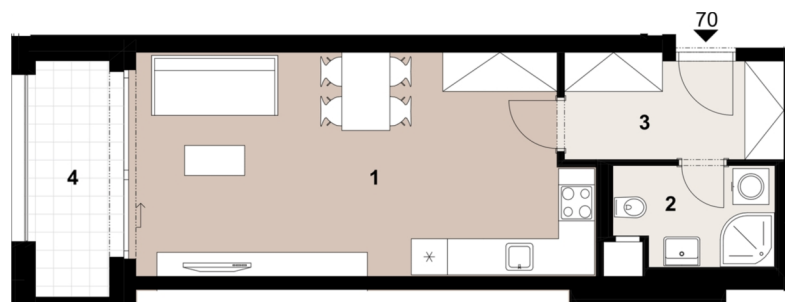
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plánek lokality



Cena

**6.423.697 Kč vč. DPH**

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Cena vnitřní užitné plochy

**158.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**

Nadstandardní příplatkové položky

**71 774 Kč vč. DPH**

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	červenec 2024
Stav výstavby	ve výstavbě
Orientace místností	Z

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	27,3 m <sup>2</sup>
2	Koupelna s toaletou	4,1 m <sup>2</sup>
3	Předsíň	6,2 m <sup>2</sup>
	Vnitřní užitná plocha	37,60 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha	39,90 m <sup>2</sup>
4	Lodžie	6,1 m <sup>2</sup>
	Sklepy	S130 (BD A, PP2; 3,8 m <sup>2</sup> )
	Parkovací stání	-

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Úvěrového financování a při volbě Individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dříve, než k ní nabude vlastnické právo.

Stav prodeje k 19.10.2023