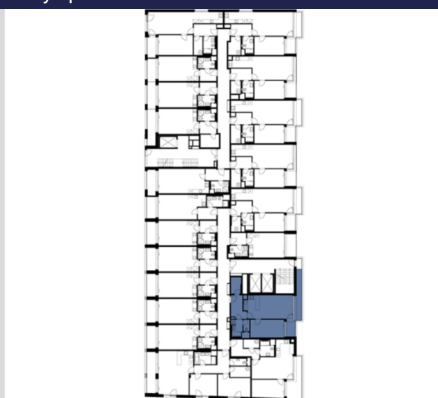


Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plán lokality



Cena

8.183.080 Kč vč. DPH

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Cena vnitřní užitné plochy

129.000 Kč/m² vč. DPH

Nadstandardní příplatkové položky

88 664 Kč vč. DPH

Již zahrnuty v celkové ceně.

Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	červenec 2024
Stav výstavby	ve výstavbě
Orientace místností	V

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Místnost a kuchyňský kout	25,7 m ²
2	Místnost	13,9 m ²
3	Komora	3,6 m ²
4	Koupelna	4,2 m ²
5	Toaleta	1,6 m ²
6	Předsíň	7,0 m ²
Vnitřní užitná plocha		56,00 m ²
Celková podlahová plocha		61,30 m ²
7	Balkon	8,1 m ²
8	Lodžie	3,9 m ²
Sklepy		S144 (PP2; 6.7 m ²)
Parkovací stání		P111 (BD C, PP2)

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhu zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Uváděné kupní ceny jsou platné při volbě Úvěrového financování a při volbě Individuálního financování, to však pouze v případě doplacení celé kupní ceny do předání nemovitosti. V případě doplacení kupní ceny po předání nemovitosti může být kupní cena vyšší z důvodu zohlednění rizika a zvýšených nákladů na straně CENTRAL GROUP spojených s tím, že nemovitost bude klientovi předána k užívání dřív, než k ní nabude vlastnické právo.

(A)- Ateliér. Nebytový prostor s koupelnou i kuchyňskou částí. Ateliér je finančně výrazně výhodnější než běžný byt stejné velikosti. Tím, že se však nejedná o byt, není možné se v ateliéru přihlásit k trvalému pobytu. Klient, který je plátcem DPH, ušetří při koupi ateliéru DPH ve výši 21 %.

Stav prodeje k 19.10.2023