

# Semerínka

blok 1

## SEM.01.07.02

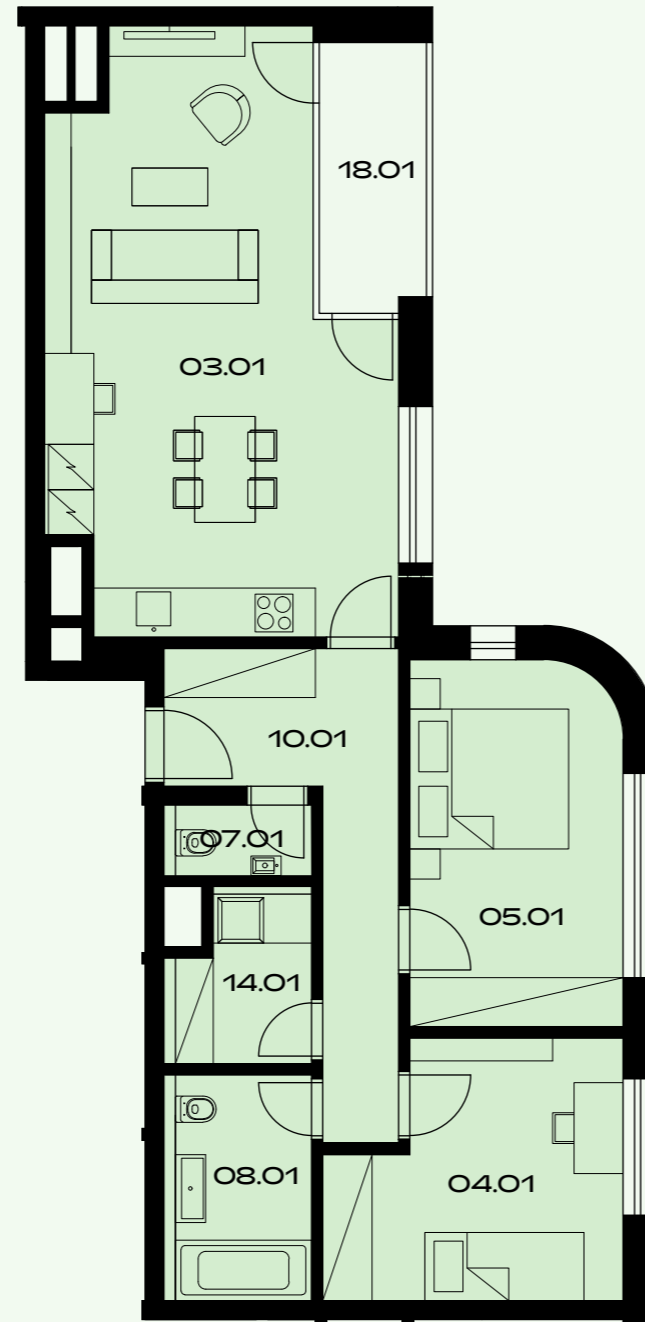
3+KK, 7.NP

### 83,3 m<sup>2</sup>

plocha + 5,0 m<sup>2</sup>

(lodžii, teras a předzahrádek)

č. m.	název místnosti	užitná plocha m <sup>2</sup>
03.01	obývací pokoj a kuch. kout	31,6
04.01	pokoj	12,0
05.01	ložnice	13,4
07.01	toaleta	1,8
08.01	koupelna a toaleta	5,8
10.01	předsíň	11,1
14.01	komora	3,8
18.01	lodžie	5,0



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Čerchovaná čára naznačuje obrysy viditelných prvků nad řezovou rovinou. Ude například o naznačení pergoly, nepravidelného tvaru okna nebo nižší výšky skříně. Vyobrazení zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

VERZE 06/2022

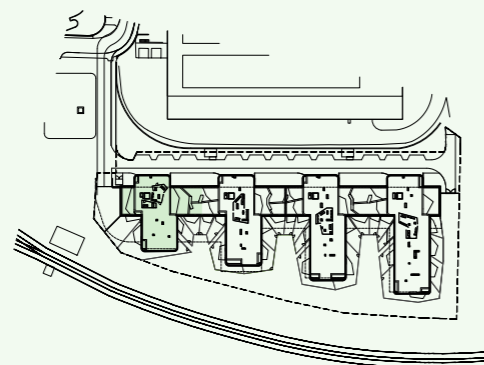


schéma projektu

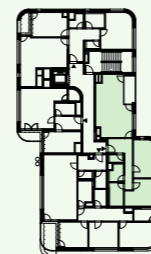
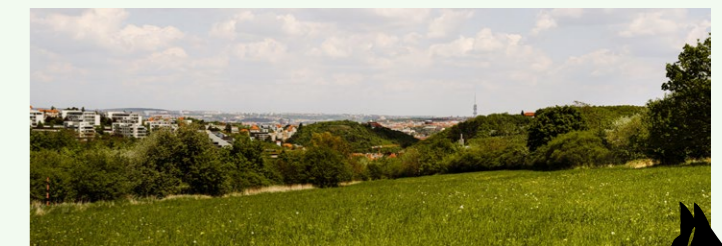


schéma umístění bytu



řez objektem

Užitná plocha je plocha, kterou v nemovitosti užíváte - lze ji také nazvat "koberecová", tj. plocha, na kterou lze položit koberec. Nepočítají se do ní balkony, terasy nebo lodžie. Prodejní plocha zahrnuje tuto užitnou plochu a také vnitřní přičky nemovitosti a také plochu, kterou zakrývají zabudované předměty jako vestavěné skříně nebo vana. V prodejní ploše není ale zahrnuta plocha instalačních šachet a přízdívek, které plní tepelně izolační funkci.



by CRESTYL