



Byt 4+kk

124.8 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

21 500 000 Kč | 876 478 €



**Byt 4+kk**124.8 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova**21 500 000 Kč | 876 478 €**

Celková plocha	154 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Terasa	29 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101908

Zcela nový nadstandardní byt s parkováním a terasou ve 4. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

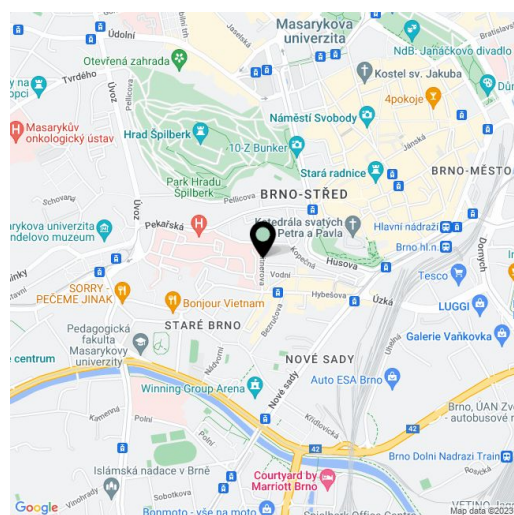
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny (s toaletou) a vstupní hala. Z obývacího pokoje vede vstup na **velkou terasu**.

Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy, vyhřívanou dlažbu** v koupelně, systém inteligentní domácnosti **Loxone, hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. K bytu přísluší vyhrazené **parkovací stání** v garáži za příplatek. V domě je **osobní výtah**.

Rezidence má vynikající polohu **na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk** nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkovka. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 124,8 m², terasa 29,4 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je přelom r. 2023/2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

124.8 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

21 500 000 Kč | 876 478 €

BYT 4.A.
4+KK, 4. nadzemní podlaží



Podlaží: 4. Byt je umístěn v 4. nadzemní podlaží. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní charakter. Pro více informací kontaktujte makléře. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní charakter. Pro více informací kontaktujte makléře. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní charakter. Pro více informací kontaktujte makléře.

SINIAK s.r.o.
IČO: 29234140
Brno

Byt 4.A.

číslo	název	rozloha (m ²)
1	hobí	18,2
2	obývací pokoj	17,1
3	obývací pokoj	16,7
4	obývací pokoj + kk	44,7
5	obývací pokoj	13,7
6	obývací pokoj	3,5
7	koupeno + wc	3,5
8	skříňová	119,4
9	skříňová	124,8
10	skříňová	29,4

Byt 4.A.