



## Byt 2+kk

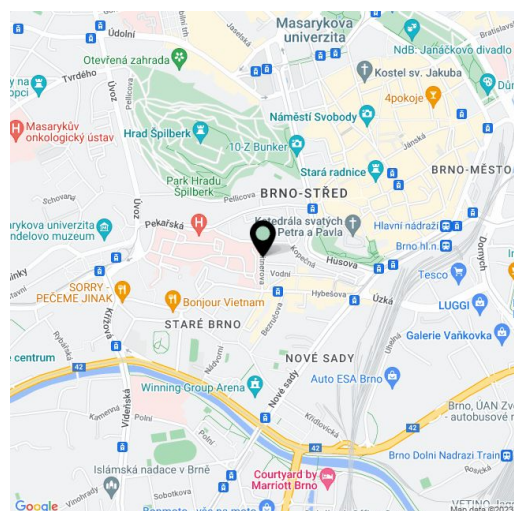
62 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

10 300 000 Kč | 419 894 €



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101850



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**10 300 000 Kč | 419 894 €**

**Zcela nový nadstandardní byt ve 3. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.**

Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy, vyhřívanou dlažbu** v koupelně, systém inteligentní domácnosti **Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Možnost dokoupení **parkovacího stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je **osobní výtah**, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná autovýtahem.

Rezidence má vynikající polohu na **klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk** nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 61,7 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení stavby je přelom r. 2023/2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

