



Byt 1+kk

41.9 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

7 200 000 Kč | 293 518 €



**Byt 1+kk**41.9 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova**7 200 000 Kč | 293 518 €**

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101913

Zcela nový nadstandardní byt ve 3. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

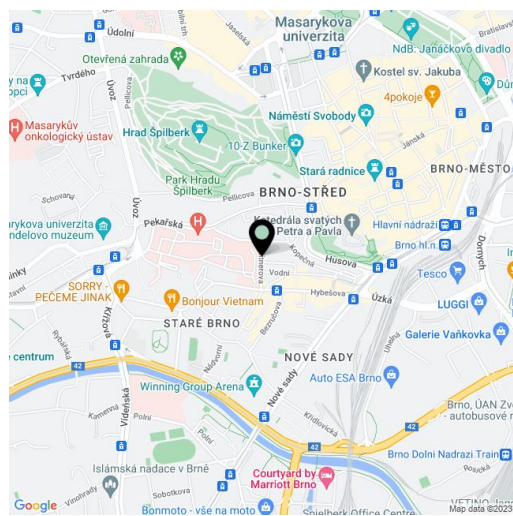
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, spacím koutem a **terasou**, koupelna s toaletou a vstupní hala.

Vysoký standard zahrnuje masivní **dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, systém **inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkově s výměňkovou stanicí. V domě je osobní vytáh.

Rezidence má vynikající polohu **na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 41,9 m², terasa 11,4 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je přelom r. 2023/2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

41.9 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

7 200 000 Kč | 293 518 €

BYT 3.F.

1+KK, 3. nadzemní podlaží



síluce bytové jednotky
dvorní pohled



síluce bytové jednotky
celkový půdorys

výkaz výměr: [m ²]	
1. hala	3,9
2. koupelna+wc	4,5
3. obývací pokoj + kk	21,5
4. spál. kout	9,9
užitná plocha	39,8
podlahová plocha bytu	41,9
5. terasa	11,4



SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno



UPOZVĚDĚNÍ: Tento list není právním závazným výkresem a měřítkem užitých ploch je orientační přehled. Rozměry bytové jednotky jsou pouze orientační. Vzdálenosti odlišné v plánech bytu (bytu, balk., příloha) není součástí detailů. Rozměry detailů je specifické ve drahách. **UPOZVĚDĚNÍ: Podlahová plocha bytu ne zahrnuje plochu ústředí č. 1 (M6003) a. - podlahová plocha bytu + jednice mají podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech vstředních a vnějších inženýrských komunikací uvnitř bytu, jako jsou ústředí, oboustr. příle. kurtiny a střešní nádobí kurtiny. Podlahová plocha je vymezena vnitřním okrajem konstrukcí ohraničující byt včetně jeho povrchových úprav. Zpracováno se také podlahová plocha včetně zabudovaných přístrojů, jako jsou například dřívě ve zděné vlně, nebo u jiné zařízení připojené ke vnitřnímu bytu.**