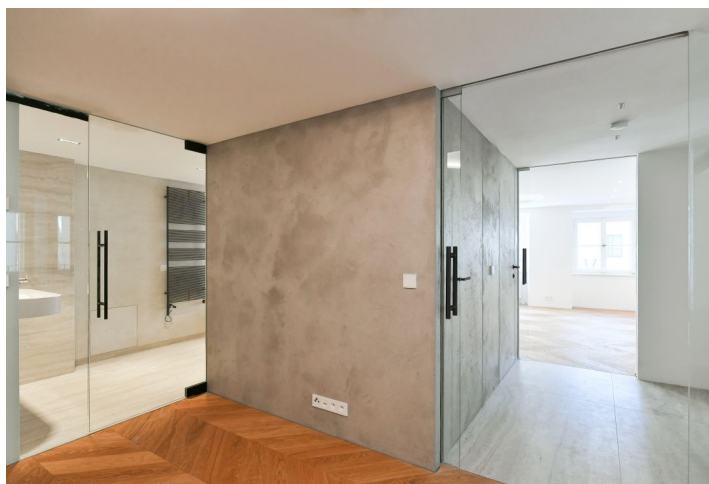




Byt 2+kk

60 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

18 500 000 Kč | 752 338 €



**Byt 2+kk**60 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí**18 500 000 Kč | 752 338 €**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 60 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 43072 |

Atypický byt jako stvořený pro pár, který je stále v pohybu, pochází z dílny zkušeného týmu Atelieru SAD. Originální prostor je součástí právě vznikajícího exkluzivního rezidenčního projektu VII. Dům uprostřed Malé Strany přímo na Valdštejnském náměstí.

V pravé části bytu umístěného ve 2. podlaží domu je hlavní obytný prostor s výhledy do **klidného zákoutí Valdštejnského náměstí**, v místnosti je příprava na kuchyňskou linku a varný ostrůvek. Do levé části bytu je umístěna ložnice s walk-in šatnou a koupelnou, naproti vstupu je toaleta pro hosty a technická místnost s úložným prostorem.

Na první pohled byt upoutá nejen svou dispozicí, ale i použitými **italskými stěrkami**, jejichž odlesky podtrhují průhledy mezi místnostmi. Dalším výrazným prvkem je originální podsvícení ve tvaru oválného podhledu. Ke špičkovému vybavení patří **dubová podlaha v chevronovém vzoru**, vyhřívaná italská keramická dlažba v koupelně nebo **designové radiátory Agorà** od italské značky TUBES. Okna jsou nová dřevěná špaletová, vstupní dřevěné dveře repliky historických kazetových dveří. V bytě je příprava na zabezpečovací systém. Vytápění řeší centrální domovní kotelna s plynovými kondenzačními kotli. Obyvatelům domu jsou k dispozici reprezentativní společné prostory s **klasicistním schodištěm**, doplněným originálním designovým osvětlením, k pohodlí slouží **výtah**.

Charakter výjimečnosti dodává životu v VII. Domě sousedství se **sídlem Senátu i Poslanecké sněmovny** a bezprostřední blízkost **Karlova mostu** či **Pražského hradu**. Prestižní adresa umožňuje bydlení uprostřed **Malé Strany**, a přitom stranou hlavních turistických tras. Pár minut chůze od stanice tramvaje i metra, v blízkosti nádherně upravených **palácových zahrad, Petřinských sadů** i parku **Kampa** s romantickou **Čertovkou**. V nejbližším okolí fungují vyhlášené restaurace a stylové kavárny i zázemí luxusních hotelů se službami Spa a fitness.

Podlahová plocha 60,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

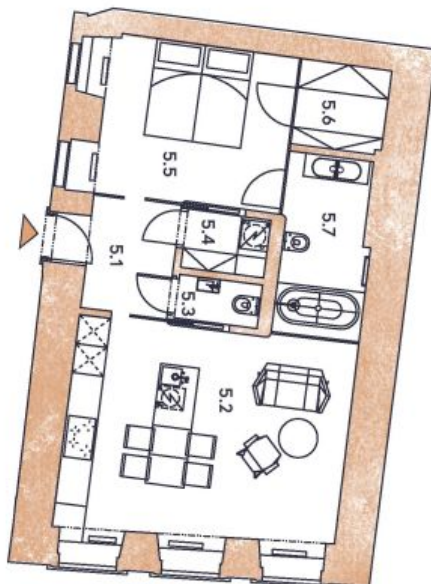
60 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

18 500 000 Kč | 752 338 €



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PATRA

UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ



| | | |
|------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 5.1 | VSTUPNÍ HALA | 5,2 m ² |
| 5.2 | OBYVACÍ POKOJ + KK | 26,8 m ² |
| 5.3 | WC | 1,5 m ² |
| 5.4 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 2,2 m ² |
| 5.5 | LOŽNICE | 14,2 m ² |
| 5.6 | ŠATNA | 3,4 m ² |
| 5.7 | KOUPELNA | 6,8 m ² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU | | 60,1 m² |

Podlahová plocha je vypočtena podle narižení vlivů č. 366/2013 Sb. jako půdorysná plocha ohraničená vnitřními stěnami obvodových zdí bytu včetně půdorysné plochy všech svítlých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Nezahrnuje balkony, lodžie, terasy, předzdvížděly a jiné zpevněné plochy.

Upozornění: obrázek půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, písemná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci.

2+KK, 2.NP
Byt 5

VII. Dům