



Byt 1+kk

13 500 000 Kč | 549 004 €

38 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí



**Byt 1+kk**38 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí**13 500 000 Kč | 549 004 €**

Celková plocha	38 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43483

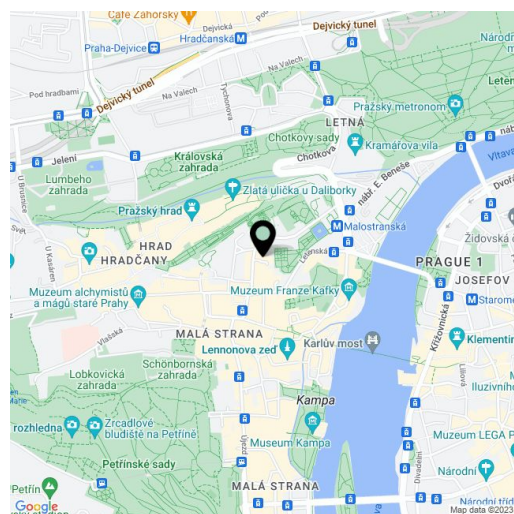
Nový byt s oknem do poetického zeleného nádvoří je součástí exkluzivního projektu VII. Dům, který právě vzniká v místě s neuvěřitelně silným geniem loci, v zákoutí Valdštejnského náměstí. Dlouhá a bohatá historie budovy, moderní český design i vybavení prémiových značek vytvářejí velice působivou kombinaci.

Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obytná místnost s oknem do **tichého nádvoří**, prostor pro kuchyni s oknem k **Valdštejnské zahradě**, koupelna a zádveří.

Návrh interiéru vytvořilo studio **FormaFatal** architektky **Dagmar Štěpánové**. K **vyšokému standardu** patří **dubová podlaha** v moderním **chevronovém vzoru**, **designové radiátory Agorà** od italské značky **TUBES**, kompletně zařízená koupelna s podlahovým vytápěním, umyvadlem **Villeroy & Boch**, sprchovou vaničkou **Hüppe**, toaletou **Tece** a bateriemi **Bongio**, bezfalcové dveře **Invisidoor** s klikami **DND Handles** nebo nová dřevěná okna. Vytápění řeší centrální domovní kotelna s plynovými kondenzačními kotli. Obyvatelům domu jsou k dispozici **noblesní společné prostory s klasicistním schodištěm**, doplněným originálním českým osvětlením, k pohodlí slouží **výtah**.

Atraktivní poloha v bezprostřední blízkosti nejvýznamnějších pražských památek dodává VII. Domu charakter výjimečnosti. Místo uprostřed Malé Strany, a přitom stranou hlavních turistických tras. Jen pár minut chůze od stanice tramvaje i metra, v blízkosti nádherně upravených **palácových zahrad, Petřínských sadů i parku Kampa** s romantickou **Čertovkou**. V nejbližším okolí fungují vyhlášené restaurace a stylové kavárny, galerie i luxusní hotely se službami Spa či fitness.

Podlahová plocha 37,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

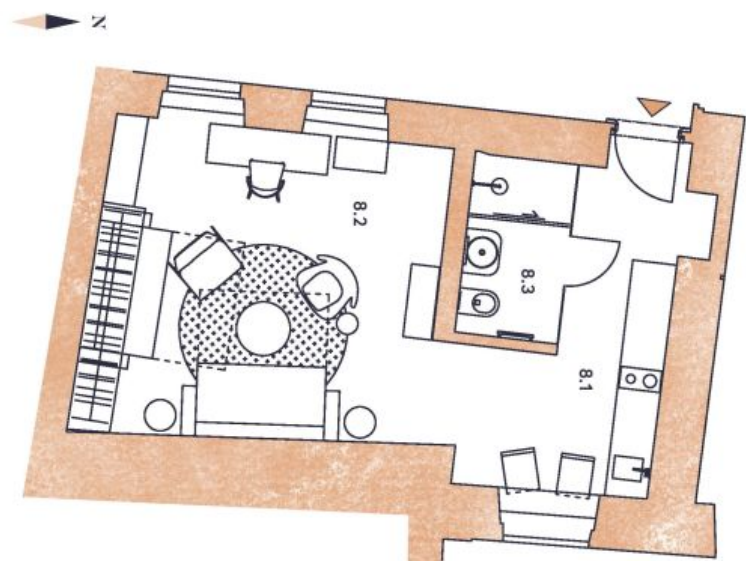
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

38 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

13 500 000 Kč | 549 004 €



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PATRA



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ



1+kk, 3.NP
Byt 8

VII Dům

8.1	VSTUPNÍ HALA + KK	11,0 m ²
8.2	OBÝVACÍ POKOJ	22,6 m ²
8.3	KOUPELNA	3,8 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		37,4 m²

Podlahové plochy je vypočtena podle měřeni výkry č. 366/2013 Sb. jako půdorysná plocha ohraničená vnitřními stěnami obvodových zdí bytu včetně půdorysné plochy všech svátlých nozůch i nezarybných konstrukcí umrt bytu. Nezahrnuje balkony, lodže, terasy, předzáhřbky a jiné zpevněné plochy.

Upozornění: obrázek půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, písemná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci.