



Byt 1+kk

38 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Cena na vyžádání





Byt 1+kk

38 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Cena na vyžádání

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 38 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 43485 |

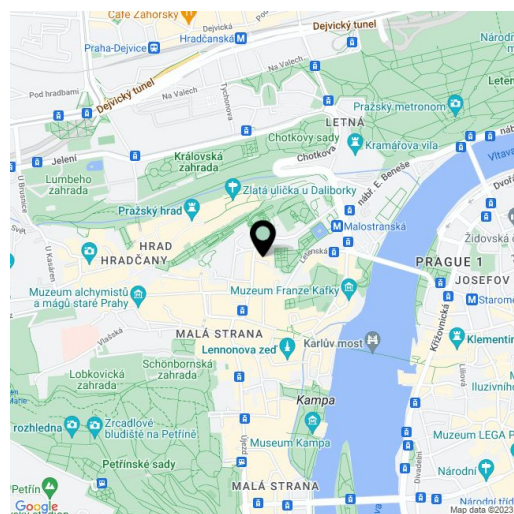
rNový byt s oknem do poetického zeleného nádvoří je součástí exkluzivního projektu VII. Dům, který právě vzniká v místě s neuvěřitelně silným geniem loci, v zákoutí Valdštejnského náměstí. Dlouhá a bohatá historie budovy, moderní český design i vybavení prémiových značek vytvářejí velice působivou kombinaci.

Plochu bytu ve 5. podlaží tvoří obytná místnost s oknem do **tichého nádvoří**, prostor pro kuchyni s oknem k **Valdštejnské zahradě**, koupelna a zádveří.

Návrh interiéru vytvořilo studio **FormaFatal** architektky **Dagmar Štěpánové**. K **vyšokému standardu** patří **dubová podlaha** v moderním **chevronovém vzoru**, **designové radiátory Agorà** od italské značky TUBES, kompletně zařízená koupelna s podlahovým vytápěním, umyvadlem **Villeroy & Boch**, sprchovou vaničkou **Hüppe**, toaletou **Tece** a bateriemi **Bongio**, bezfalcové dveře **Invisidoor** s klikami **DND Handles** nebo nová dřevěná okna. Vytápění řeší centrální domovní kotelna s plynovými kondenzačními kotli. Obyvatelům domu jsou k dispozici **noblesní společné prostory s klasicistním schodištěm**, doplněným originálním českým osvětlením, k pohodlí slouží **výtah**.

Atraktivní poloha v bezprostřední blízkosti nejvýznamnějších pražských památek dodává VII. Domu charakter výjimečnosti. Místo uprostřed Malé Strany, a přitom stranou hlavních turistických tras. Jen pár minut chůze od stanice tramvaje i metra, v blízkosti nádherně upravených **palácových zahrad, Petřínských sadů i parku Kampa** s romantickou **Čertovkou**. V nejbližším okolí fungují vyhlášené restaurace a stylové kavárny, galerie i luxusní hotely se službami Spa či fitness.

Podlahová plocha 38,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

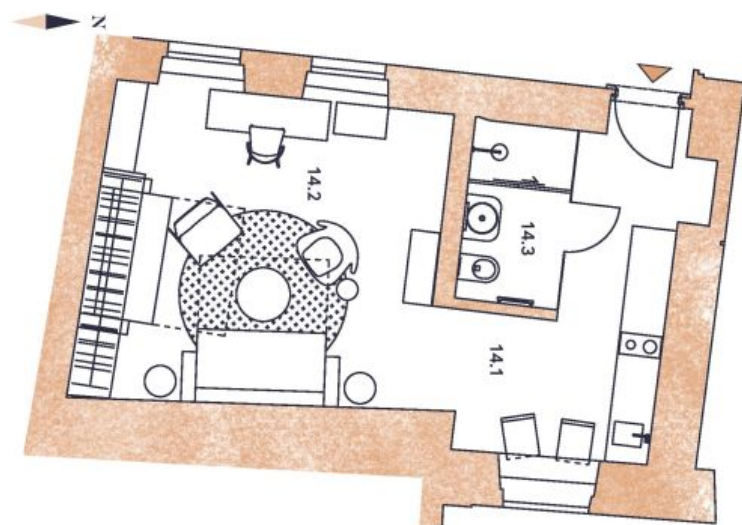
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

38 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Cena na vyžádání



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PATRA



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ



VÝKONNÝ POHLED

| | | |
|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 14.1 | VSTUPNÍ HALA + KK | 12,1 m ² |
| 14.2 | OBÝVACÍ POKOJ | 22,2 m ² |
| 14.3 | KOUPELNA | 3,8 m ² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU | | 38,1 m² |

Podlahové plochy je vypočtena podle měřeni včlety č. 386/2013 Sb. jako podlahová plocha ohraničená vnitřními stěnami obvodových zdí bytu včetně půdorysné plochy všech svítlých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Nezahrnuje balkony, lodžie, terasy, předzáhvady a jiné zpevněné plochy.

Upozornění: obrázek půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, písemná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci.

1+KK, 5.NP
Byt 14

VII. Dům