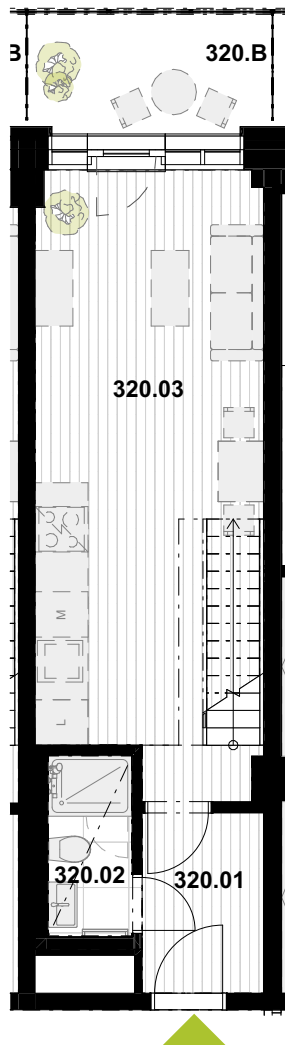
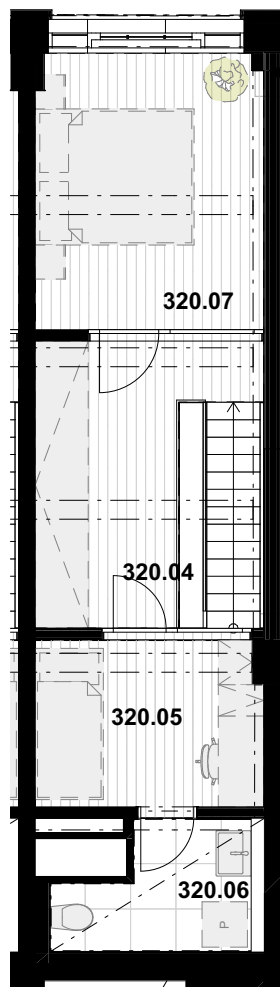


PŮDORYS 3.NP  
spodní podlaží



PŮDORYS 3.NP LOFT  
horní podlaží



Půdorys v prodejním plánu jsou pouze orientační, změny v dispozicích vyhrazeny. Pokud je sklep umístěn mimo dispozici bytu, je prodáván jako samostatná jednotka nebo jako spoluvlastnický podíl na ni. Vybavení bytu, znázorněno čárkovaně, není součástí dodávky. Názvy místností a jejich funkční určení jsou, s výjimkou hygienických místností, pouze orientační.  
„Celková plocha bytu“ představuje součet podlahové plochy bytu stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a plochy balkónu a/nebo terasy a/nebo předzahrádky uvedené v tomto prodejním plánu. Údaje o výměře jednotlivých místností, balkónu, terasy či předzahrádky jsou čistou podlahovou plochou (ČPP).

#### SPECIFIKA JEDNOTKY S KLIENTSKÝMI ZMĚNAMI

Menší šířka obývacího pokoje oproti nezávazné normě ČSN 73 4301; Vložená lehká galerie má snížené akustické vlastnosti oproti normě ČSN 73 0532; Snížený požadavek na související užitné zatížení na lehké galerii z 1,5 kN/m<sup>2</sup> na 1,25 kN/m<sup>2</sup>; ; Zobrazená dispozice v některých aspektech nedosahuje parametrů dle normové definice bytu; Výška dveří v loftovém podlaží, vazajících se na výšku trámu, může být nižší než standard



## LOFTOVÝ BYT **B.320** 3.NP / 3+KK II. fáze

Ozn.	Název místnosti	Plocha
320.01	Předsíň	3,82
320.02	Koupelna	2,62
320.03	Obývací pokoj + kk	23,99
320.04	Galerie	8,13
320.05	Pokoj	6,58
320.06	WC	3,68
320.07	Pokoj	10,96
320.B	Balkon	5,17

**CELKOVÁ PLOCHA BYTU** 70,90 m<sup>2</sup>



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 39/575, Bubeneč, 16000 Praha 6