



Byt 1+kk

43.2 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

6 050 000 Kč | 238 048 €





Byt 1+kk

43.2 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

6 050 000 Kč | 238 048 €

Celková plocha	43 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103062

Zcela nový nadstandardní byt v 1. NP prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a spacím koutem, dále koupelna s toaletou a vstupní hala.

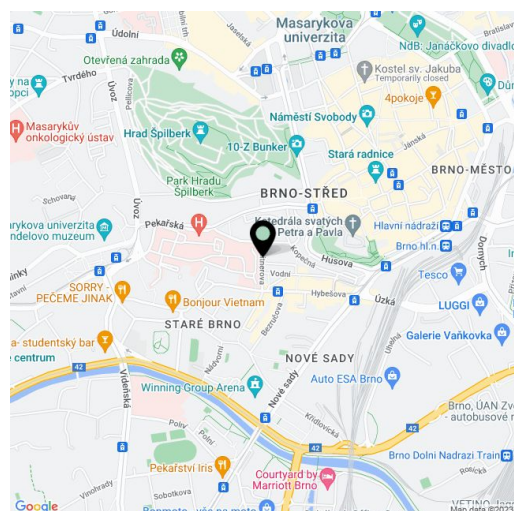
Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, systém **inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. V domě je osobní výtah.

Rezidence má vynikající polohu na klidném místě a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 43,2 m².

Předpokládaný termín dokončení je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

43.2 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

6 050 000 Kč | 238 048 €

BYT 1.A.

1+KK, 1. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky
dvorní pohled



situace bytové jednotky
občasný půdorys

výkaz výměr: (m²)

1 - hala	4,9
2 - koupelna + wc	4,6
3 - obývací pokoj + kk	21,0
4 - spací kout	9,8
užitná plocha	40,3
podlahová plocha bytu	43,5



RESIDENCE

SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno



upozornění: Tento byt není podrobně zpracován vzhledem k rozdílu účelů odchytek od skutečného provedení je vyřazeno. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytváření právních vztahů v rámci bytu (žalob, žaloby, náklady) není součástí služeb. Rozsah služeb je specifikován ve smlouvě.
zvláštní výpočet podlahové plochy bytu v jednotce: Die sklova č. 18/01/2, podlahová plocha bytu ve směru nahlášení výměr č. 1 - 364/2013 Sb. - podlahovou plochu bytu v jednotce mají podlahovou plochu všech místností čísla vzhledem k podlahové plochy všech omezených stěnách i vnitřních konstrukcí včetně bytu, jako jsou stěny, dveře, parapety, klenby a střešní okna konstrukce. Podlahová plocha je vyřazena vzhledem k tomu, že všechny konstrukční prvky bytu jsou v rámci bytu, jako jsou stěny, dveře, parapety, klenby a střešní okna konstrukce. Podlahová plocha je vyřazena vzhledem k tomu, že všechny konstrukční prvky bytu jsou v rámci bytu, jako jsou stěny, dveře, parapety, klenby a střešní okna konstrukce.