



Byt 5+kk

Praha 6 - Vokovice, Vokovická

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Cena na vyžádání	ID 1678	14.01.01	1/6	114 m ²	37 m ²	Ano



Prémiový byt s dispozicí 5+kk se zahradou na prodej v lokalitě Praha 6 - Vokovice. Byt s severozápadní orientací je součástí rezidenčního komplexu s více než 200 byty vznikajícího na okraji nejkrásnějšího pražského lesoparku Divoká Šárka. Nabídne dokonalý klid předměstí s neopakovatelnými výhledy, jen pár minut chůze od stanice metra Nádraží Veleševy. Dispozice od 2+kk po 6+kk, ceny od 12 706 552 Kč.

Interiér bytu v přízemí tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a průchozím šatníkem, tři menší ložnice, vstupní hala, společná koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta. Všechny ložnice i obývací pokoj disponují přístupem do zahrady.

Standardy zahrnují dřevěné podlahy z dubového dřeva, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady, bezpečnostní dveře, okna s izolačními dvojskly nebo trojskly, klimatizaci, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, zařízené koupelny, podlahy teras z termoborovice a kamerový bezpečnostní systém v společných prostorách domů. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek.

Celý komplex je navržen tak, aby dokonale navazoval na okolní les, do kterého přirozeně přechází. Jeho centrem je malé náměstí s jezírkem obklopené divokým kvítím a vzrostlými stromy, dominantními prvky exteriérů domů a veřejných prostor jsou kámen a dřevo. Kamenné fasády domů jsou v noci osvětleny zapuštěnými světly, které zvýrazňují celkový design residence. Nechybí ani předzahrádka a prostorné terasy, klidná zákoutí, lesní altán či občanská vybavenost v podobě mateřské školky a zdravotnického zařízení přímo v komplexu.

Výborná dopravní dostupnost, v okolí naleznete zastávky autobusů a tramvají či stanici metra linky A Nádraží Veveslavín se stejnojmenným vlakovým nádražím. Pražský okruh je vzdálený 5 minut jízdy autem, letiště Václava Havla 10 minut a centrum města 20 minut. Městskou hromadnou dopravou se do centra dostanete za půl hodiny.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy a školky (včetně prestižní Prague British International School), úřady, obchody, restaurace, lékařské ordinace, koupaliště Divoká Šárka a jezero Džbán s dráhou pro wakeboarding. Milovníci přírody ocení blízkost parků nejen Divoká Šárka, ale i Obora Hvězda nebo dějiště významné historické bitvy Bílá Hora.

Vokovická 716/53
16000 Praha 6 - Vokovice



BYT **124,5 m²**
B14.01.01 **5-kk**
101 **1. NP**

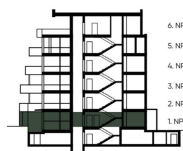
11.01	vstupní hala	11,1
07.01	toaleta	2,3
13.01	šatna	3,6
08.01	koupelna + toaleta	3,0
12.01	chodba	6,6
08.02	koupelna + toaleta	4,0
09.01	ložnice	13,9
05.01	ložnice	12,4
05.02	ložnice	12,4
05.03	ložnice	9,7
01.01	obývací pokoj + kk	35,0
19.01	terasa	9,1
19.02	terasa	27,8
20.01	předzahrádka	106,4



SCHÉMA PROJEKTU



SCHÉMA UMÍSTĚNÍ BYTU



ŘEZ DOMU



Platný zpracovaný materiál dle územního rozhodnutí a územní studie. Všechny údaje a informace jsou pouze orientační a nezávazné. Rozsah a specifikace je v souladu s uvedenými podmínkami a podmínkami. Verze 01/2023



Lucie Dušková

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz