



# Byt 3+kk

Praha 6 - Vokovice, Vokovická

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
19.459.227 Kč	ID 1673	16.05.02	5/6	80 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	Ano



Prémiový byt s dispozicí 3+kk s terasou na prodej v lokalitě Praha 6 - Vokovice. Byt s jihovýchodní orientací je součástí rezidenčního komplexu s více než 200 byty vznikajícího na okraji nejkrásnějšího pražského lesoparku Divoká Šárka. Nabídne dokonalý klid předměstí s neopakovatelnými výhledy, jen pár minut chůze od stanice metra Nádraží Veveřská. Dispozice od 3+kk po 6+kk, ceny od 12 700 552 Kč

Interiér bytu ve 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přístupem na terasu a přípravou pro kuchyňskou linku, dvě ložnice, vstupní hala s šatnou, chodba, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a prádelna. Standardy zahrnují dřevěné podlahy z dubového dřeva, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady, bezpečnostní dveře, okna s izolačními dvojskly nebo trojskly, klimatizaci, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, zařízené koupelny, podlahy teras z termoborovice a kamerový bezpečnostní systém v společných prostorech domů. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek.

Celý komplex je navržen tak, aby dokonale navazoval na okolní les, do kterého přirozeně přechází. Jeho centrem je malé náměstí s jezírkem obklopené divokým kvítím a vzrostlými stromy, dominantními prvky exteriérů domů a veřejných prostor jsou kámen a dřevo. Kamenné fasády domů jsou v noci osvětleny zapuštěnými světly, které zvýrazňují celkový design residence. Nechybí ani předzahrádky a prostorné terasy, klidná zákoutí, lesní altán či občanská vybavenost v podobě mateřské školky a zdravotnického zařízení přímo v komplexu.

Výborná dopravní dostupnost, v okolí naleznete zastávky autobusů a tramvají či stanici metra linky A Nádraží Veveslavín se stejnojmenným vlakovým nádražím. Pražský okruh je vzdálený 5 minut jízdy autem, letiště Václava Havla 10 minut a centrum města 20 minut. Městskou hromadnou dopravou se do centra dostanete za půl hodiny.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy a školky (včetně prestižní Prague British International School), úřady, obchody, restaurace, lékařské ordinace, koupaliště Divoká Šárka a jezero Džbán s dráhou pro wakeboarding. Milovníci přírody ocení blízkost parků nejen Divoká Šárka, ale i Obora Hvězda nebo dějiště významné historické bitvy Bílá Hora.

Vokovická 716/53  
16000 Praha 6 - Vokovice

## Dům 16 5. NP

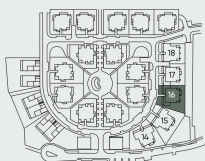
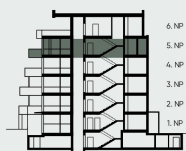


SCHÉMA PROJEKTU



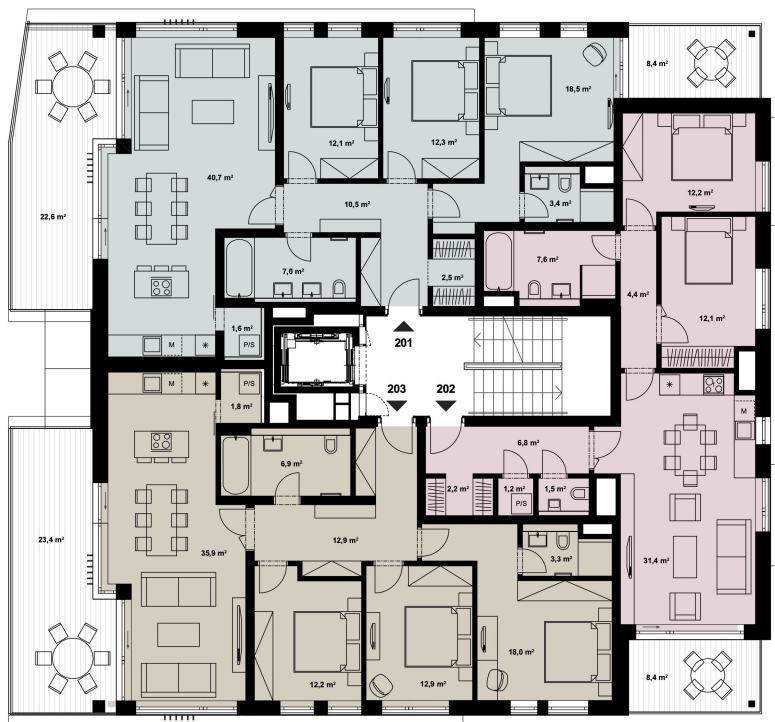
ŘEZ DOMU

Plány jednotlivých místností jsou orientační. Vybavení a zařízení není součástí obchodu. Jde pouze o specifikaci ve standardu. Investor si vyřazuje právo na vlastní úpravy.

**501**  
4+kk  
116,0 m<sup>2</sup>

**503**  
4+kk  
112,0 m<sup>2</sup>

**502**  
3+kk  
83,3 m<sup>2</sup>



**Lucie Dušková**

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz