



# Byt 2+kk

Praha 6 - Vokovice, Vokovická

| CENA          | NEMOVITOST | KÓD      | PODLAŽÍ | PLOCHA            | TERASA           | PARKING |
|---------------|------------|----------|---------|-------------------|------------------|---------|
| 14.877.828 Kč | ID 1671    | 18.05.03 | 5/6     | 61 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup> | Ano     |



Prémiový byt s dispozicí 2+kk s terasou na prodej v lokalitě Praha 6 - Vokovice. Byt se severovýchodní orientací je součástí rezidenčního komplexu s více než 200 byty vznikajícího na okraji nejkrásnějšího pražského lesoparku Divoká Šárka. Nabídne dokonalý klid předměstí s neopakovatelnými výhledy, jen pár minut chůze od stanice metra Nádraží Veleševín. Dispozice od 2+kk po 6+kk, ceny od 12 706 552 Kč

Interiér bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přístupem na terasu a přípravou pro kuchyňskou linku, ložnice rovněž s přístupem na terasu, vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta. Standardy zahrnují dřevěné podlahy z dubového dřeva, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady, bezpečnostní dveře, okna s izolačními dvojskly nebo trojskly, klimatizaci, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, zařízené koupelny, podlahy teras termoborovice a kamerový bezpečnostní systém v společných prostorách domů. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek.

Celý komplex je navržen tak, aby dokonale navazoval na okolní les, do kterého přirozeně přechází. Jeho centrem je malé náměstí s jezírkem obklopené divokým kvítím a vzrostlými stromy, dominantními prvky exteriérů domů a veřejných prostor jsou kámen a dřevo. Kamenné fasády domů jsou v noci osvětleny zapuštěnými světly, které zvýrazňují celkový design residence. Nechybí ani předzahrádky a prostorné terasy, klidná zákoutí, lesní altán či občanská vybavenost v podobě mateřské školky a zdravotnického zařízení přímo v komplexu.

Výborná dopravní dostupnost, v okolí naleznete zastávky autobusů a tramvají či stanici metra linky A Nádraží Veveslavín se stejnojmenným vlakovým nádražím. Pražský okruh je vzdálený 5 minut jízdy autem, letiště Václava Havla 10 minut a centrum města 20 minut. Městskou hromadnou dopravou se do centra dostanete za půl hodiny.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy a školky (včetně prestižní Prague British International School), úřady, obchody, restaurace, lékařské ordinace, koupaliště Divoká Šárka a jezero Džbán s dráhou pro wakeboarding. Milovníci přírody ocení blízkost parků nejen Divoká Šárka, ale i Obora Hvězda nebo dějiště významné historické bitvy Bílá Hora.

Vokovická 716/53  
16000 Praha 6 - Vokovice

**501**  
**3+kk**  
89,1 m<sup>2</sup>



**502**  
**2+kk**  
64,5 m<sup>2</sup>

**Dům 18**  
**5. NP**

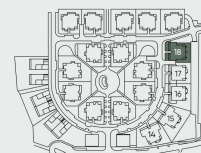


SCHÉMA PROJEKTU

**503**  
**2+kk**  
64,5 m<sup>2</sup>



ŘÍZ DOMU

Plochy jednotlivých místností jsou orientační. Vybavení zařízení není použito do detailu, ani materiál je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na dodání úpravy.



**Lucie Dušková**

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz