



# Byt 2+kk

Praha 6 - Vokovice, Vokovická

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
14.994.955 Kč	ID 1670	18.04.02	4/6	61 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	Ano



Prémiový byt s dispozicí 2+kk s terasou na prodej v lokalitě Praha 6 - Vokovice. Byt se severovýchodní orientací je součástí rezidenčního komplexu s více než 200 byty vznikajícího na okraji nejkrásnějšího pražského lesoparku Divoká Šárka. Nabídne dokonalý klid předměstí s neopakovatelnými výhledy, jen pár minut chůze od stanice metra Nádraží Veleševy. Dispozice od 2+kk po 6+kk, ceny od 12 706 552 Kč

Interiér bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přístupem na terasu a přípravou pro kuchyňskou linku, ložnice rovněž s přístupem na terasu, vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta. Standardy zahrnují dřevěné podlahy z dubového dřeva, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady, bezpečnostní dveře, okna s izolačními dvojskly nebo trojskly, klimatizaci, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, zařízené koupelny, podlahy teras z termoborovice a kamerový bezpečnostní systém v společných prostorách domů. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek.

Celý komplex je navržen tak, aby dokonale navazoval na okolní les, do kterého přirozeně přechází. Jeho centrem je malé náměstí s jezírkem obklopené divokým kvítím a vzrostlými stromy, dominantními prvky exteriérů domů a veřejných prostor jsou kámen a dřevo. Kamenné fasády domů jsou v noci osvětleny zapuštěnými světly, které zvýrazňují celkový design residence. Nechybí ani předzahrádky a prostorné terasy, klidná zákoutí, lesní altán či občanská vybavenost v podobě mateřské školky a zdravotnického zařízení přímo v komplexu.

Výborná dopravní dostupnost, v okolí naleznete zastávky autobusů a tramvají či stanici metra linky A Nádraží Veveslavín se stejnojmenným vlakovým nádražím. Pražský okruh je vzdálený 5 minut jízdy autem, letiště Václava Havla 10 minut a centrum města 20 minut. Městskou hromadnou dopravou se do centra dostanete za půl hodiny.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy a školky (včetně prestižní Prague British International School), úřady, obchody, restaurace, lékařské ordinace, koupaliště Divoká Šárka a jezero Džbán s dráhou pro wakeboarding. Milovníci přírody ocení blízkost parků nejen Divoká Šárka, ale i Obora Hvězda nebo dějiště významné historické bitvy Bílá Hora.

Vokovická 716/53  
16000 Praha 6 - Vokovice

**Dům 18  
4. NP**

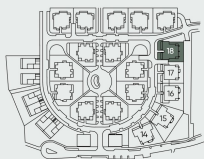
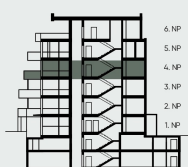


SCHÉMA PROJEKTU



ŘEZ DOMU

Platby jednotlivých etapností jsou úměrné. Vykoupené podlahy není součástí dohodky, zákl. kování je speciálně ve skladu. Investor si vyhrazuje právo na změnu dispozice.

**401**  
**3+kk**  
92,9 m<sup>2</sup>

**404**  
**3+kk**  
95,6 m<sup>2</sup>

**402**  
**2+kk**  
65,3 m<sup>2</sup>

**403**  
**2+kk**  
65,4 m<sup>2</sup>



**Lucie Dušková**

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz