



# NAD LAUROVOU

Vilový dům v Radlicích

Apartmány Radlická s.r.o.

Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
+420 608 808 778 | +420 724 718 635 | info@nadlaurovou.cz

Číslo bytu 201

Dispozice 3+kk

Poschodí 2. NP

Užitná plocha\* 80,3 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha\*\* 85,0 m<sup>2</sup>

Balkón/Terasa ano

Parkování v garáži od 800.000,- Kč vč. DPH\*\*

Sklep od 199.000,- Kč vč. DPH\*\*

PENB B – velmi úsporná

**\*Užitná plocha bytu** je součet ploch všech místností bytu.

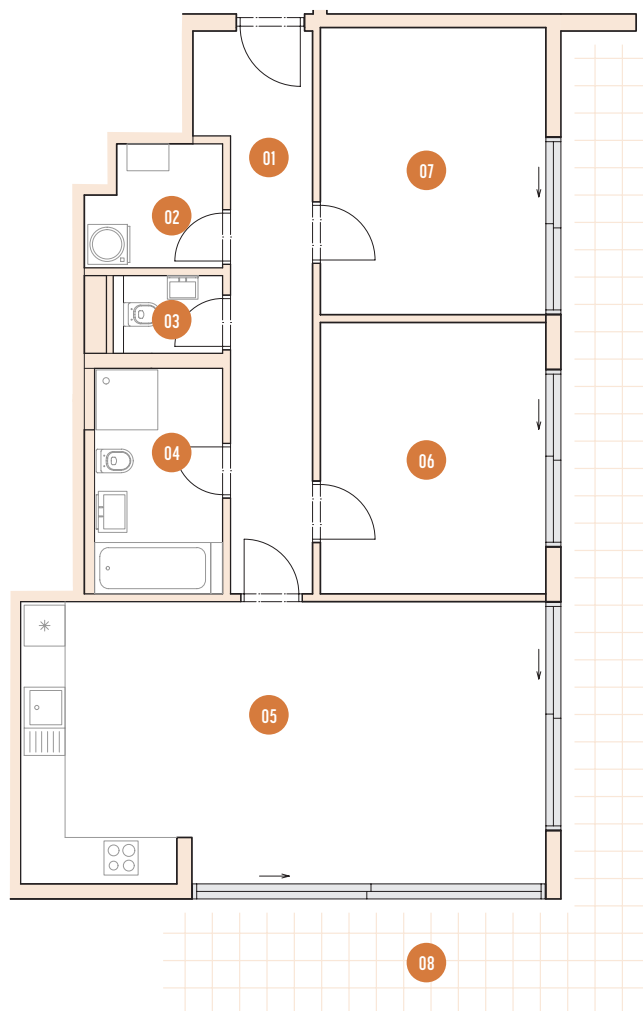
Jedná se tedy o součet ploch jednotlivých obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíně, apod. Užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdivkami, ani pod jádry. Součástí užitné plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

**\*\*Podlahová plocha bytu** je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdivkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí podlahové plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

**\*\*\* Garážové stání a sklep je možné k bytu přikoupit.**

Cena příslušenství se odvíjí od konkrétní velikosti podle ceníku.

↗  
Sever



- 01 předsíň 10,7 m<sup>2</sup>
- 02 komora 3,2 m<sup>2</sup>
- 03 WC 1,6 m<sup>2</sup>
- 04 koupelna/WC 6,2 m<sup>2</sup>
- 05 obytný pokoj 31,6 m<sup>2</sup>
- 06 ložnice 13,1 m<sup>2</sup>
- 07 pokoj 13,9 m<sup>2</sup>
- 08 balkón 28,0 m<sup>2</sup>



nadlaurovou.cz

Upozornění: Znázornění půdorysu bytu je zpracováno pouze pro marketingové účely. Vyobrazené interiérové vybavení (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče, apod.) není součástí ceny bytu a je pouze ilustrační.