



NAD LAUROVOU

Vilový dům v Radlicích

Apartmány Radlická s.r.o.

Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
+420 608 808 778 | +420 724 718 635 | info@nadlaurovou.cz

Číslo bytu **302**

Dispozice **5+kk**

Poschodí **3. NP**

Užitná plocha* **138,2 m²**

Podlahová plocha** **146,9 m²**

Balkón/Terasa **ano**

Parkování v garáži **od 800.000,- Kč vč. DPH****

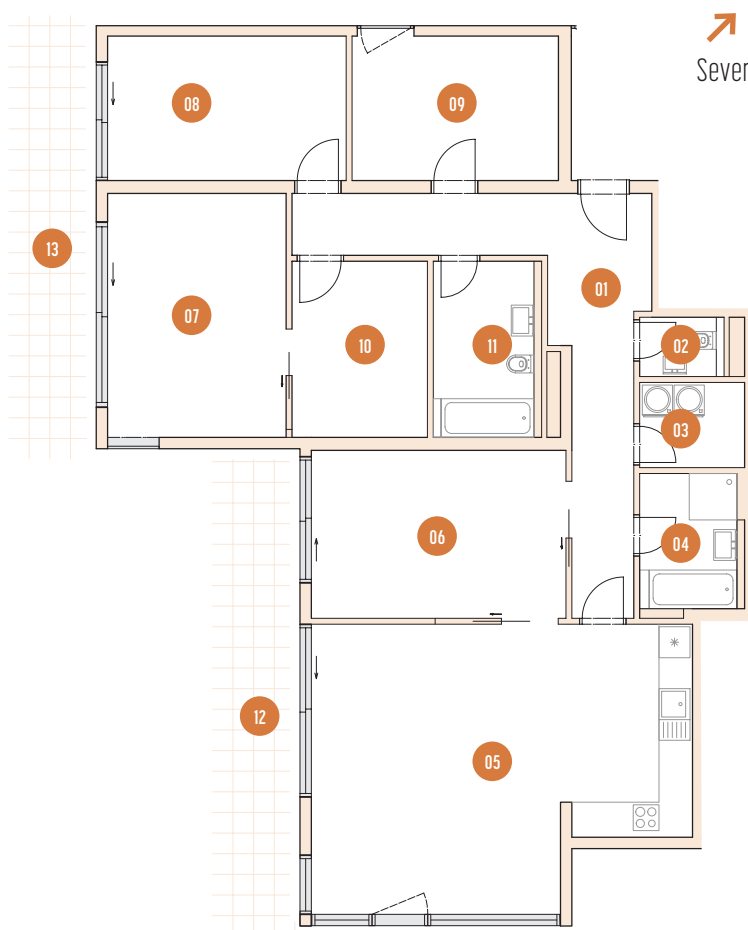
Sklep **od 199.000,- Kč vč. DPH****

PENB **B – velmi úsporná**

***Užitná plocha bytu** je součet ploch všech místností bytu. Jedná se tedy o součet ploch jednotlivých obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíně, apod. Užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdívkami, ani pod jádry. Součástí užitné plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

****Podlahová plocha bytu** je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí podlahové plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

***** K bytu je možné přikoupit až dvě garážové stání a sklep.**
Cena příslušenství se odvíjí od konkrétní velikosti podle ceníku.



- | | | | | | |
|----|--------------------------------------|----|----------------------------------------|----|----------------------------------|
| 01 | předsíň 18,1 m² | 02 | WC 1,7 m² | 03 | komora 3,4 m² |
| 04 | koupelna/WC 5,0 m² | 05 | obytný pokoj 37,6 m² | 06 | herna 16,1 m² |
| 07 | ložnice 16,4 m² | 08 | pokoj 13,0 m² | 09 | pokoj 11,2 m² |
| 10 | šatna 9,0 m² | 11 | koupelna/WC 6,7 m² | 12 | balkón 15,0 m² |
| 13 | balkón 14,0 m² | | | | |

