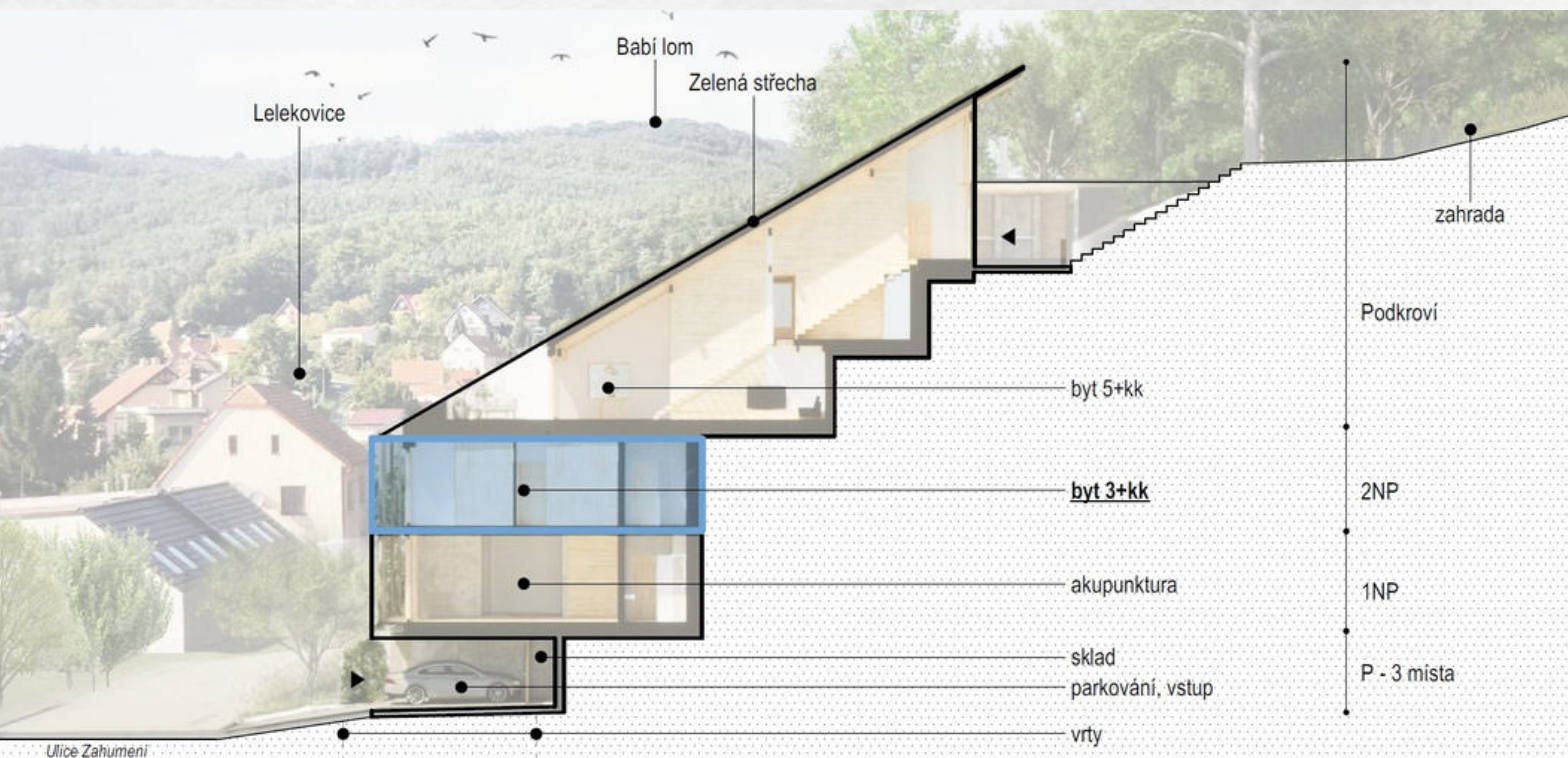


## BYT 3+KK



### Světlo, prostor a všeobjímající krása dřeva.

Takto lze směle definovat byt 3+kk, který se rozkládá na ploše 64,5 m<sup>2</sup> ve 2.NP. Jeho orientace na západ nabídne majitelům kouzelné večery při posezení na lodžii linoucí se po celé délce fasády. Komfort bytu dotváří moderní koupelna a prostorný kuchyňský kout. K dispozici je i sklep o velikosti 1,4 m.<sup>2</sup>

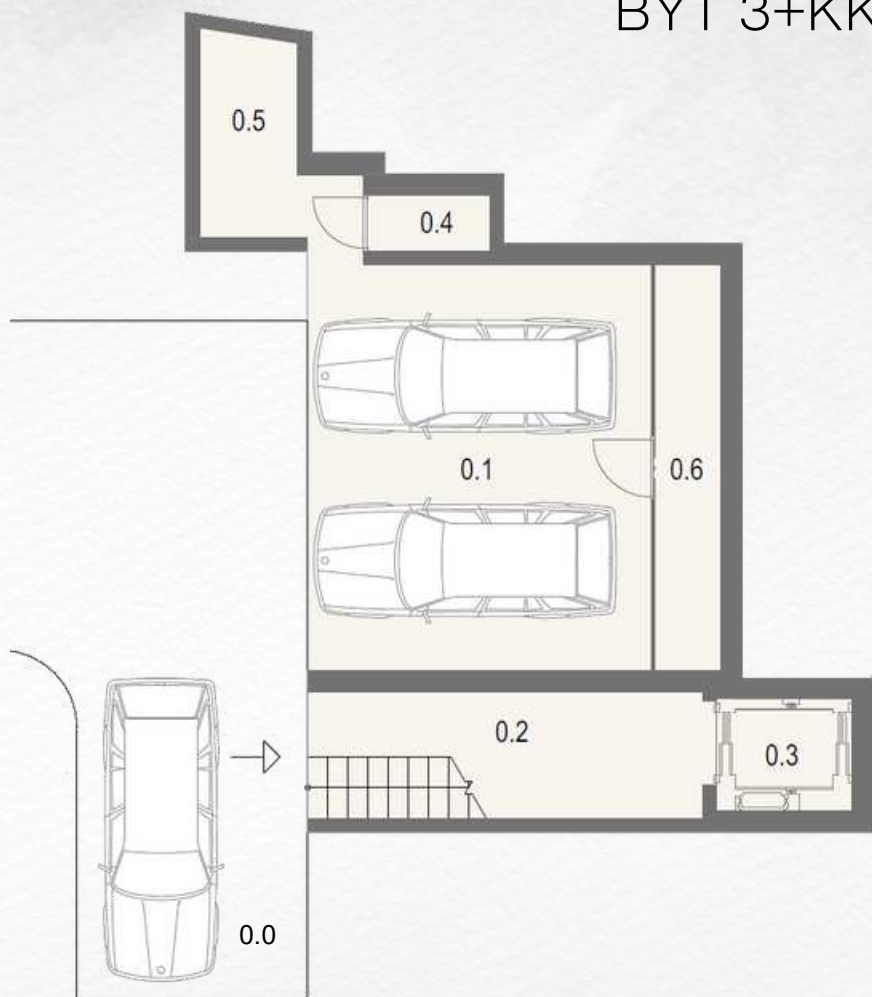
Byt je vytápěn (a v létě chlazen) tepelným čerpadlem země - voda (120 m hluboký vrt) společně s rekuperační jednotkou. Na přání klienta lze instalovat centrální vysavač a chytré řízení domácnosti. Standard vybavení bytu zahrnuje holandské podlahy z přírodního materiálu marmoleum, velkoformátové obklady Mainstone ze Španělska v kombinaci s corianovými prvky Designer white, svítidla od firmy Ateh, dřevěné dveře s magnetickými zavíráním a klikami Holar. Zařizovací předměty dodává firma Laufen a baterie Hansgrohe. Stěny nesou lehce opravitelné broušené sádrové omítky. Betonové stropy budou napuštěny bílým pigmentem, intenzita bude odsouhlasena klientem. Dřevěná okna dodává firma Janošík.

Dispozici i vybavení lze modifikovat v návaznosti na individuální přání klienta.

Autorsky je návrh tohoto bytu podepsán společností Atelier 90, která působí na architektonické scéně již 34 let a je nositelem řady ocenění (Grand prix obce architektů, Cena za vynikající design, Cena inženýrské komory, Stavba roku Kraje Vysočina atd.). Mimo kulturních a kongresových center byly podle projektů A90 postaveny mnohé bytové domy a obytné soubory v Praze, Brně, Jihlavě a Dobřichovicích. Do portfolia A90 se řadí také rodinné domy, vily, územní plány, muzejní expozice a rekonstrukce či dostavby významných budov (budova Českého rozhlasu v Praze, Ústavní soud v Brně, dostavba Mohyly míru atd.).

Pohled na západ slunce z lodžie tohoto bytu vás skutečně nikdy neomrzí.

## BYT 3+KK



Č.	Název místnosti	Plocha
0.0	Parkování	12,0
0.2	Schodiště	10,4
0.3	Výtah	3,1
0.4	Sklad	1,4

Č.	Název místnosti	Plocha
2.1	Záďveří	0,9
2.2	Předsíň	7,3
2.3	Koupelna	5,2
2.4	WC	1,4
2.5	Tech. místnost	3,8
2.6	Ložnice	12,5
2.7	Obývací pokoj	24,4
2.8	Pokoj	9,0
		64,5

2.9	Lodžie	4,8
2.10	Schodiště	2,3
2.11	Výtah	3,1



## BYT 3+KK





## BYT 3+KK



### AUTOR PROJEKTU



### PARTNER PRODEJE



Mgr. Jan Roztočil  
e: [jan.roztocil@properia.cz](mailto:jan.roztocil@properia.cz)  
t: + 420 776 149 820

PROPERIA GROUP S.R.O  
MÁCHOVA 1301/2  
613 00 BRNO – KRÁLOVO POLE  
IČ: 047 252 98

Firma je zapsána u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 91583.



Ing. Marek Fryčka  
e: [marek.frycka@properia.cz](mailto:marek.frycka@properia.cz)  
t: + 420 774 696 066