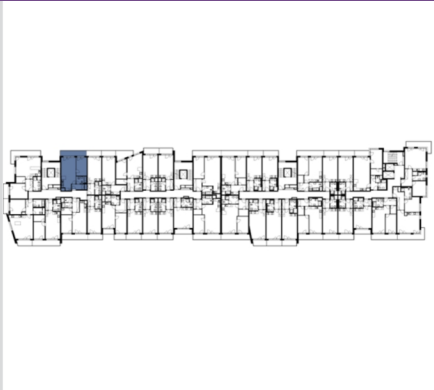


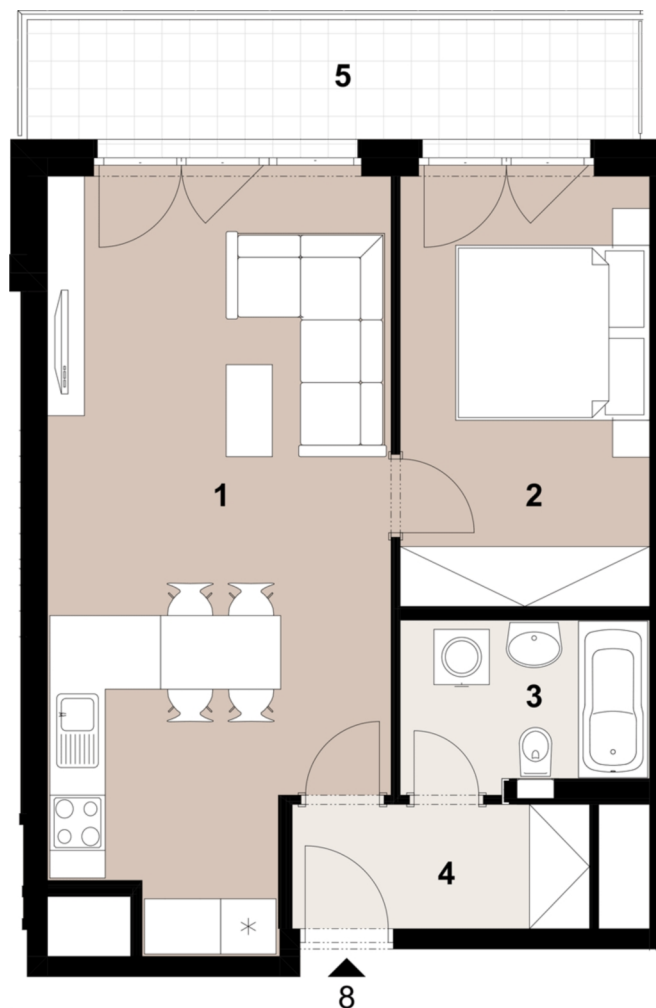
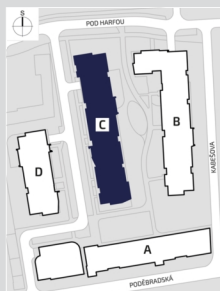
Pohled na dům s vyznačením patra



Půdorys podlaží



Situační plán lokality



### Cena

**6.627.040 Kč vč. DPH**

Parkovací stání a úložné sklepy nejsou zahrnuty v ceně bytu.

### Cena vnitřní užitné plochy

**123.200 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**

### Základní informace

Energetická třída	B
Termín dokončení	prosinec 2026
Stav výstavby	ve výstavbě - v přípravě
Orientace místností	Z

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	28,6 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	12,6 m <sup>2</sup>
3	Koupelna s toaletou	4,7 m <sup>2</sup>
4	Předsíň	4,4 m <sup>2</sup>
	Vnitřní užitná plocha	50,30 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha	54,10 m <sup>2</sup>
5	Balkon	9,6 m <sup>2</sup>
	Sklepy	S118 (PP1; 4.2 m <sup>2</sup> )
	Parkovací stání	P47 (PP1)

Stav prodeje k 13.4.2024

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysy a návrhy zařízení interiéru) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazený nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče a další prvky vybavení domácnosti jsou pouze příkladné a nejsou plněním CENTRAL GROUP, není-li výslovně sjednáno jinak. Přesný rozsah plnění je specifikován ve smlouvě. Cena zahrnuje DPH, standard provedení EKONOMY a rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let. Kupující si může vybrat z pěti způsobů platby. Podrobné informace jsou k dispozici při osobním jednání s obchodními zástupci CENTRAL GROUP. Nejmenší (ceniková) cena předpokládá úhradu většiny platby do 30 dnů po podpisu smlouvy. Je možné si ale vybrat i platební kalendář s platbou částí kupní ceny jen ve výši 10 % po podpisu smlouvy a 90 % až do roka od předání dokončeného bytu. Nebo může klient využít úvěrové financování, případně si nastavit zcela individuální platební podmínky, u nichž se i cena bytu stanovuje individuálně. Je možné využít i všechny tři aktuální finanční programy, které CENTRAL GROUP nabízí: Garantovaná hypotéka 2,99 %. Nový byt za starý na protiučet i Garance vrácení peněz. Na pořízení bytu v projektu HARFA LIVING nelze získat bonus zdarma na vybavení bytu nebo klimatizaci.

CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65, 140 00 Praha 4  
Tel: +420 226 222 222, +420 226 221 111  
[www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)