



Byt 6+kk

Praha 6 - Vokovice, Vokovická

CENA OD	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Cena na vyžádání	ID 1679	14.06.01	6/6	243 m ²	100 m ²	Ano



Penthouse s dispozicí 6+kk s velkou terasou rozprostírající se kolem celého bytu a privátním výtahem na prodej v lokalitě Praha 6 - Vokovice. Byt zabírající celé podlaží je součástí rezidenčního komplexu s více než 200 byty vznikajícího na okraji nejkrásnějšího pražského lesoparku Divoká Šárka. Nabídne dokonalý klid předměstí s neopakovatelnými výhledy, jen pár minut chůze od stanice metra Nádraží Vokovická. Dispozice od 2+kk na

Interiér bytu v nejvyšším 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a průchozím šatníkem, menší ložnice rovněž s koupelnou se sprchovým koutem, dvě menší ložnice, pracovna, vstupní hala, chodba, společná koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a dvě komory. Všechny ložnice, obývací pokoj i pracovna disponují přístupem na terasu.

Standards zahrnují dřevěné podlahy z dubového dřeva, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady, bezpečnostní dveře, okna s izolačními dvojskly nebo trojskly, klimatizaci, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, zařízené koupelny, podlahy teras z termoborovice a kamerový bezpečnostní systém v společných prostorách domů. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek.

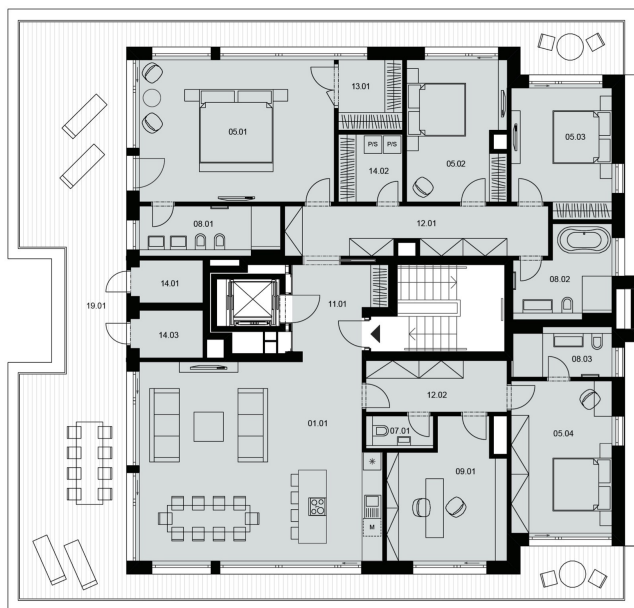
Celý komplex je navržen tak, aby dokonale navazoval na okolní les, do kterého přirozeně přechází. Jeho centrem je malé náměstí s jezírkem obklopené divokým kvítím a vzrostlými stromy, dominantními prvky exteriérů domů a veřejných prostor jsou kámen a dřevo. Kamenné fasády domů jsou v noci osvětleny zapuštěnými světly, které zvýrazňují celkový design residence. Nechybí ani předzahrádky a prostorné terasy, klidná zákoutí, lesní altán či občanská vybavenost v podobě mateřské školky a zdravotnického zařízení přímo v komplexu.

Výborná dopravní dostupnost, v okolí naleznete zastávky autobusů a tramvají či stanici metra linky A Nádraží Veveslavín se stejnojmenným vlakovým nádražím. Pražský okruh je vzdálený 5 minut jízdy autem, letiště Václava Havla 10 minut a centrum města 20 minut. Městskou hromadnou dopravou se do centra dostanete za půl hodiny.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy a školky (včetně prestižní Prague British International School), úřady, obchody, restaurace, lékařské ordinace, koupaliště Divoká Šárka a jezero Džbán s dráhou pro wakeboarding. Milovníci přírody ocení blízkost parků nejen Divoká Šárka, ale i Obora Hvězda nebo dějiště významné historické bitvy Bílá Hora.



Vokovická 716/53
16000 Praha 6 - Vokovice



BYT
B14.06.01'
601'

212,6 m²
6-kk
6. NP

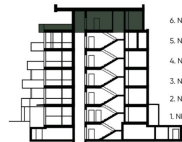
11.01	vstupní hala	8,3
12.01	chodba	13,7
14.01	komora	3,4
08.01	koupelna + toaleta	7,2
05.01	ložnice	33,3
14.02	komora	5,0
13.01	šatna	5,3
05.02	ložnice	16,3
05.03	ložnice	14,9
08.02	koupelna + toaleta	8,7
08.03	koupelna + toaleta	5,1
05.04	ložnice	18,2
09.01	pracovní	17,5
07.01	toaleta	2,1
12.02	chodba	8,4
14.03	komora	3,8
01.01	obývací pokoj + kk	55,6
19.01	terasa	99,6



SCHEMA PROJEKTU



SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU



ŘEZ DOMU



Plán byl zpracován v rámci projektu realizovaného v rámci dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, který je spolufinancován z prostředků Evropské unie. Rozsah a obsah projektu je uveden v zadání. Investiční záměr je pouze orientační.

VERZE 02/2022



Lucie Dušková
Real Estate Manager

+420 731 544 904
duskova@homeland.cz