



Byt 5+kk

Praha 6 - Vokovice, Vokovická

CENA OD	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
25.780.000 Kč	ID 1678	14.01.01	1/6	119 m ²	37 m ²	Ano



Prémiový byt s dispozicí 5+kk se zahradou na prodej v lokalitě Praha 6 - Vokovice. Byt s severozápadní orientací je součástí rezidenčního komplexu s více než 200 byty vznikajícího na okraji nejkrásnějšího pražského lesoparku Divoká Šárka. Nabídne dokonalý klid předměstí s neopakovatelnými výhledy, jen pár minut chůze od stanice metra Nádraží Veleševy. Dispozice od 2+kk po 6+kk, ceny od 12.770.000 Kč

Interiér bytu v přízemí tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a průchozím šatníkem, tři menší ložnice, vstupní hala, společná koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta. Všechny ložnice i obývací pokoj disponují přístupem do zahrady.

Standardy zahrnují dřevěné podlahy z dubového dřeva, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady, bezpečnostní dveře, okna s izolačními dvojskly nebo trojskly, klimatizaci, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, zařízené koupelny, podlahy teras z termoborovice a kamerový bezpečnostní systém v společných prostorách domů. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek.

Celý komplex je navržen tak, aby dokonale navazoval na okolní les, do kterého přirozeně přechází. Jeho centrem je malé náměstí s jezírkem obklopené divokým kvítím a vzrostlými stromy, dominantními prvky exteriérů domů a veřejných prostor jsou kámen a dřevo. Kamenné fasády domů jsou v noci osvětleny zapuštěnými světly, které zvýrazňují celkový design residence. Nechybí ani předzahrádky a prostorné terasy, klidná zákoutí, lesní altán či občanská vybavenost v podobě mateřské školky a zdravotnického zařízení přímo v komplexu.

Výborná dopravní dostupnost, v okolí naleznete zastávky autobusů a tramvají či stanici metra linky A Nádraží Veleslavín se stejnojmenným vlakovým nádražím. Pražský okruh je vzdálený 5 minut jízdy autem, letiště Václava Havla 10 minut a centrum města 20 minut. Městskou hromadnou dopravou se do centra dostanete za půl hodiny.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy a školky (včetně prestižní Prague British International School), úřady, obchody, restaurace, lékařské ordinace, koupaliště Divoká Šárka a jezero Džbán s dráhou pro wakeboarding. Milovníci přírody ocení blízkost parků nejen Divoká Šárka, ale i Obora Hvězda nebo dějiště významné historické bitvy Bílá Hora.



Vokovická 716/53
16000 Praha 6 - Vokovice



BYT **124,5 m²**
B14.01.01 **5-kk**
101 **1. NP**

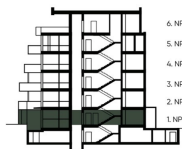
11.01	vstupní hala	11,1
07.01	toaleta	2,3
13.01	šatna	3,6
08.01	koupelna + toaleta	3,0
12.01	chodba	6,6
08.02	koupelna + toaleta	4,0
09.01	ložnice	13,9
05.01	ložnice	12,4
05.02	ložnice	12,4
05.03	ložnice	9,7
01.01	obývací pokoj + kk	35,0
19.01	terasa	9,1
19.02	terasa	27,8
20.01	předzahrádka	106,4



SCHÉMA PROJEKTU



SCHÉMA UMÍSTĚNÍ BYTU



ŘEZ DOMU

6. NP
5. NP
4. NP
3. NP
2. NP
1. NP



Plánek zpracován interními disajněry. Všechny údaje a informace jsou pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Rozsah a specifikace je v souboru. Verze: 01/2023



Lucie Dušková
Real Estate Manager

+420 731 544 904
duskova@homeland.cz