

**Unit area**  
Výměra jednotky

**1 living room** 37,26 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj + kk

**2 bathroom** 3,92 m<sup>2</sup>  
koupelna

**3 WC** 1,66 m<sup>2</sup>  
WC

**Unit total area** 42,84 m<sup>2</sup>  
Plocha jednotky

**4 balcony** 9,65 m<sup>2</sup>  
balkon

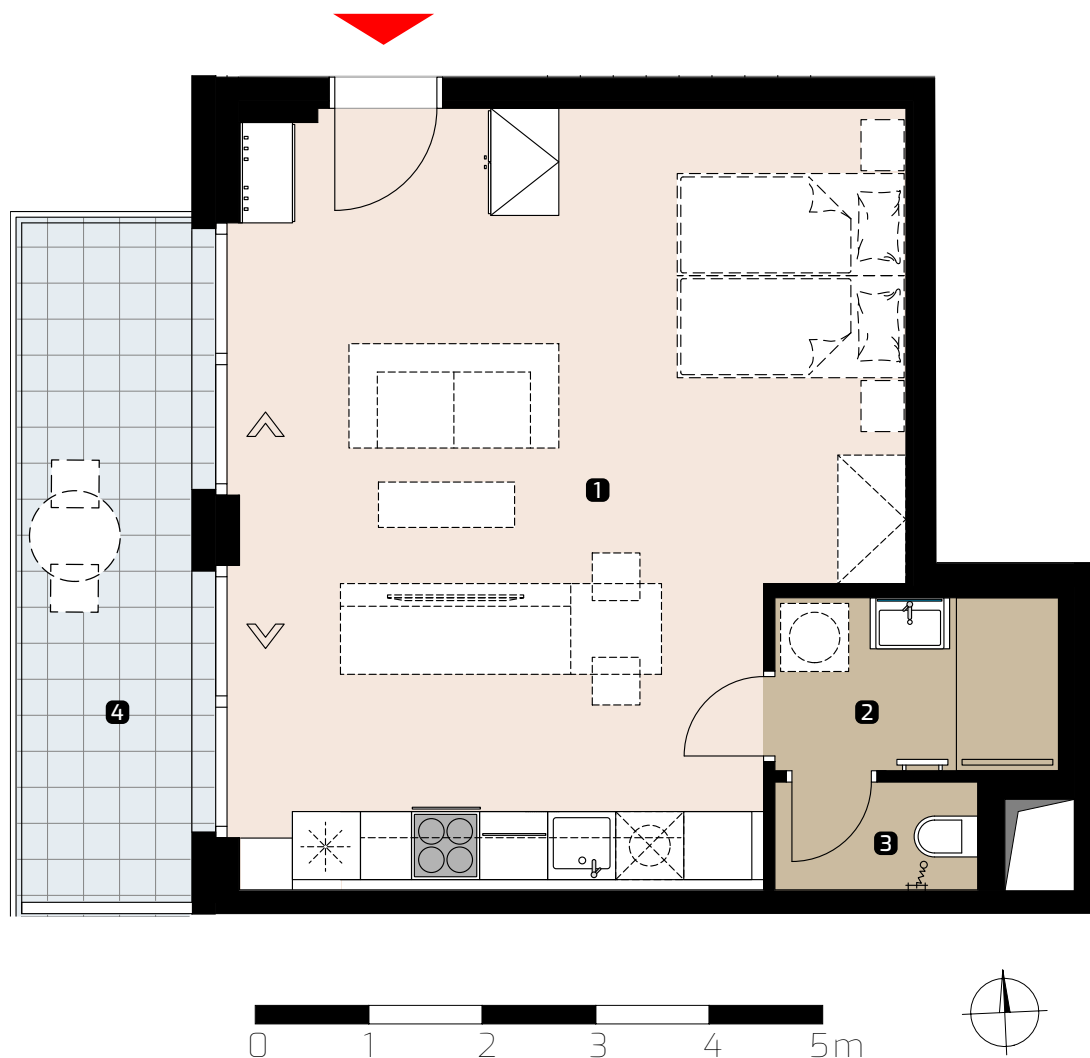
**Area according to the new Civil Code (without cellar area)\*** 43,30 m<sup>2</sup>  
Plocha jednotky dle NOZ (bez plochy sklepa)\*

UNIT  
JEDNOTKA **3.01.1**

LAYOUT  
DISPOZICE **1-room/1+kk**

AREA\*  
PLOCHA\* **43,30 m<sup>2</sup>**

FLOOR  
PODLAŽÍ **-1.**

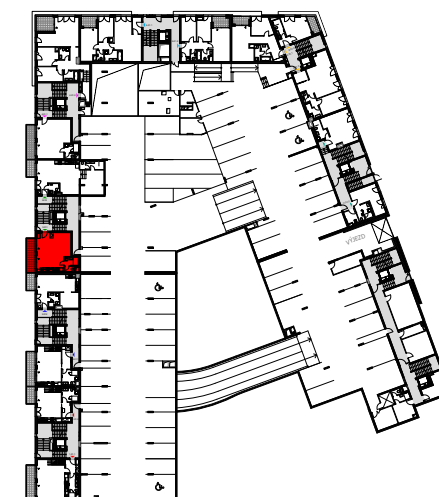


**Object orientation**  
Orientace objektu



**Section/Sekce: 3**

**Position on the floor**  
Pozice na podlaží



\* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

\* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku – půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.